



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

DELIBERA DEL AMMINISTRATORE UNICO

N. 5 DEL 23.2.2024

**Oggetto:** Riconoscimento partita debitoria fuori bilancio e proposta di riconoscimento della legittimità (art. 73, comma 1, lett. A ed E) del d.lgs. 118/2011. SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA DA EROGARE PER L'ARCO TEMPORALE DI TRE ANNI SUGLI IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI NELLA SEDE CENTRALE DI AREA. Kone spa con sede legale in via Figino 41 - 20016 Pero (MI), CF 05069070158, P.IVA 12899760156 (prot. n. 39819/2023).

L'Amministratore Unico

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari Ing. Stefania M. F. Pusceddu:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 17/22 del 4 maggio 2023, recante "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 23.2.2024 pag. 2

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTE la notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994, decreto ingiuntivo n. RG 3074/2023 di cui al prot. n. 39819 del 24/10/2023 trasmessa dallo Studio legale Cuminetti per conto della Società KONE spa, con la quale lo stesso ha richiesto il pagamento dell'importo di € 4.295,13 coperti solo parzialmente dall'impegno precedentemente assunto n. 72344/2018 per servizi di manutenzione periodica programmata da erogare per l'arco temporale di tre anni sugli impianti ascensore installati nella sede centrale di AREA.

CONSIDERATO che è stato appurato che l'esecuzione dei servizi di cui alla nota sopra richiamata è correttamente avvenuta e che quindi bisogna procedere al pagamento;

APPURATO che l'importo di € 2.770,23 non è coperto da impegni negli anni di riferimento;

PRESO ATTO pertanto che la prestazione ha generato di conseguenza un reale arricchimento per l'Azienda il cui mancato pagamento costituirebbe un danno per il fornitore, con evidenti conseguenze negative per l'Azienda, sul piano giudiziario;

RILEVATO che, il rischio concreto è quello di una condanna al pagamento di quanto dovuto, con ulteriore aggravio relativo alle spese legali;

RITENUTO pertanto necessario procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio della somma di € 4.295,13 per servizi di manutenzione periodica programmata da erogare per l'arco temporale di tre anni sugli impianti ascensore installati nella sede centrale di AREA.

DATO ATTO che per la copertura contabile le risorse finanziarie necessarie possono essere reperite nello stanziamento previsto in sede di bilancio di previsione 2023-2025, in corrispondenza dell'articolo 08021.03.1050290001 "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI "che presenta la disponibilità necessaria.

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

ACQUISITO il parere del Collegio sindacale n.108, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera a) ed e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 2.770,23 per servizi di manutenzione periodica programmata da erogare per l'arco temporale di tre anni sugli impianti ascensore installati nella sede centrale di AREA;

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

Di approvare i provvedimenti urgenti di spesa adottati dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari.

Cagliari, 23.2.2024

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 23.2.2024 pag. 3

L'Amministratore Unico

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu