

**Parere del Collegio dei Sindaci**  
**VERBALE N. 108**

**Oggetto: Riconoscimento partita debitoria fuori bilancio e proposta di riconoscimento della legittimità (art. 73, comma 1, lett. A ed E) del d.lgs. 118/2011. SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA DA EROGARE PER L'ARCO TEMPORALE DI TRE ANNI SUGLI IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI NELLA SEDE CENTRALE DI AREA.**

L'anno 2024, addì 15 del mese di febbraio i componenti del Collegio Sindacale, hanno esaminato la proposta avente ad oggetto: Riconoscimento partita debitoria fuori bilancio e proposta di riconoscimento della legittimità (art. 73, comma 1, lett. A ed E) del d.lgs. 118/2011. SERVIZI DI MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA DA EROGARE PER L'ARCO TEMPORALE DI TRE ANNI SUGLI IMPIANTI ASCENSORE INSTALLATI NELLA SEDE CENTRALE DI AREA. Kone spa con sede legale in via Figino 41 - 20016 Pero (MI), CF 05069070158, P.IVA 12899760156 (prot. n. 39819/2023).

**VISTA**

E la notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994, decreto ingiuntivo n. RG 3074/2023 di cui al prot. n. 39819 del 24/10/2023 trasmessa dallo Studio legale Cuminetti per conto della Società KONE spa, con la quale lo stesso ha richiesto il pagamento dell'importo di € 4.295,13 coperti solo parzialmente dall'impegno precedentemente assunto n. 72344/2018 per servizi di manutenzione periodica programmata da erogare per l'arco temporale di tre anni sugli impianti ascensore installati nella sede centrale di AREA.

**CONSIDERATO**

che l'esecuzione dei servizi di cui alla nota sopra richiamata è correttamente avvenuta e che l'importo da pagare, di € 2.770,23 non è coperto da impegni negli anni di riferimento e il rischio concreto è quello di una condanna al pagamento di quanto dovuto, con ulteriore aggravio relativo alle spese legali;

**RILEVATO**

che per la copertura contabile le risorse finanziarie necessarie possono essere reperite nello stanziamento previsto in sede di bilancio di previsione 2023-2025, in corrispondenza dell'articolo **08021.03.1050290001** "APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI CAGLIARI" che presenta la disponibilità necessaria.

**E**

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA  
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.000847/2024 del 23/02/2024

Firmatario: SIMONE MELLIS, GIAN LUCA ZICCA, ANTONELLA SINOZZI

## **ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio come sopra descritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011.

Cagliari, 15 febbraio 2024

### **Il Collegio Sindacale**

#### **I Sindaci**

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo