



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 06 DEL 13.03.2024

Oggetto: ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 AL BILANCIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA APPROVATO CON LA LEGGE REGIONALE 29 DICEMBRE 2023, N. 19 – VARIAZIONE DI BILANCIO N. 8/2024.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Su proposta del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane:

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione 06/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9)) con il quale, il Dott. Antonello Melis, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa "[...] sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale";

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATO l'art. 51 del già citato D.lgs. n. 118/2011 rubricato "Variazioni del bilancio di previsione, del documento tecnico di accompagnamento e del bilancio gestionale";

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 13.03.2024 pag. 2

DATO ATTO che le funzioni attribuite dal D.Lgs. n. 118/2011 agli organi regionali vengono esercitate dagli organi e dalle strutture aziendali in conformità alle disposizioni normative e regolamentari;

RICHIAMATE:

- la legge regionale 5 luglio 2000 n. 7 che al comma 1 dell'art. 1 stabilisce che il canone di locazione deve garantire il pareggio tra i costi e i ricavi di amministrazione ed è diretto a compensare:
 - a) le spese di amministrazione, di gestione e di manutenzione degli alloggi, ivi compresi gli oneri fiscali;
 - b) una quota delle risorse impiegate per la realizzazione degli alloggi, stabilita in misura pari allo 0,50 per cento annuo del valore locativo dei medesimi, determinato ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392, con esclusione di quelli di cui alla fascia A del prospetto allegato alla presente legge;
- la legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1 che al comma 11 dell'art. 10 autorizza per ciascuno degli anni 2023, 2024, e 2025, la spesa di € 9.000.000,00 a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con l'art. 1 della legge regionale 5 luglio 2000 n. 7, al fine di garantire il pareggio di bilancio;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione autonoma della Sardegna (BURAS) 30 dicembre 2023, n. 72, con la quale si approva il bilancio di previsione 2024-2026 dell'Amministrazione Regionale;

RICHIAMATO in particolare l'articolo 4 comma 2 della già citata LR 19/2023 che prevede per gli alloggi costruiti a totale carico dello Stato, realizzati per il personale militare e gestiti ai sensi della legge 6 marzo 1976, n. 52, al fine di perseguire la regolarizzazione dei rapporti locativi e/o l'alienazione degli stessi, la riduzione del canone di locazione su base annua nella misura del 50 per cento;

RICHIAMATA la nota, protocollo aziendale n. 1045 del 10.01.2024, della Direzione Generale dei Servizi Finanziari avente ad oggetto "AREA – Comunicazione contributi definitivi bilancio 2024-2026 integrazione" con la quale sono stati comunicati i trasferimenti regionali correnti in favore dell'Azienda per il triennio 2024-2026 approvati con la legge di stabilità 2024, come riportato nella seguente tabella:

ENTE	Capitolo	Descrizione	CDR	CASSA	STANZIAMENTO		
				2024	2024	2025	2026
AREA	SC09.0304	Contributo all'Azienda regionale per l'edilizia abitativa in conto canoni a garanzia del pareggio di bilancio (art.10, comma 11, LR 23 febbraio 2023, n.1)	00.08.01.07	9.250.000,00	9.250.000,00	9.250.000,00	9.250.000,00
AREA	SC09.0909	Somme da versare annualmente al Fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di e.r.p.	00.08.01.07	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

RILEVATO CHE il bilancio di previsione 2024-2026 dell'Azienda, predisposto prima dell'approvazione del bilancio regionale, prevede i seguenti stanziamenti in entrata:

Capitolo	Descrizione	CASSA	STANZIAMENTO		
		2024	2024	2025	2026
20101.02.0000100001	CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	0,00
20101.02.0000170003 20101.02.0000170004 20101.02.0000170005 20101.02.0000170006 20101.02.0000170007	QUOTA RAS FONDO SOCIALE CARBONIA QUOTA RAS FONDO SOCIALE SASSARI QUOTA RAS FONDO SOCIALE NUORO QUOTA RAS FONDO SOCIALE ORISTANO QUOTA RAS FONDO SOCIALE CAGLIARI	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 13.03.2024 pag. 3

CONSIDERATO CHE occorre adottare una variazione di bilancio per adeguare gli stanziamenti di entrata e di spesa del bilancio aziendale alle previsioni del bilancio regionale per il triennio 2024-2026;

VISTA la variazione di bilancio n. 8/2024 predisposta dal Servizio di Contabilità Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente;

ACQUISITO il parere del Collegio Sindacale, verbale n. 112 del 12.03.2024, allegato alla presente;

ACQUISITO il parere di legittimità sull'atto ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n.14/1995 da parte del Direttore Generale;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di adottare la variazione di bilancio n. 8/2024, allegata alla presente deliberazione in quanto parte integrante e sostanziale, con la quale si adeguano gli stanziamenti di entrata e di spesa del bilancio di previsione aziendale, adottato con la Delibera n. 30 del 22.12.2023, ai nuovi importi del contributo regionale in conto canoni (art.10, comma 11, LR 23 febbraio 2023, n.1) riconosciuti in favore dell'Azienda con l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 dell'Amministrazione Regionale (Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19, pubblicata nel BURAS 30 dicembre 2023, n. 72);

Di inviare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, per conoscenza:

- all'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;
- all'Assessorato regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Cagliari, 13.03.2024

L'Amministratore Unico

Dott. Antonello Melis

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu