

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N.112

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 AL BILANCIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA APPROVATO CON LA LEGGE REGIONALE 29 DICEMBRE 2023, N. 19 – VARIAZIONE DI BILANCIO N. 8/2024.

L'anno 2024, il giorno 09 del mese di marzo 2024, Il collegio esamina la proposta di variazione di bilancio n.08/2024, con la quale si procede ad adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024/2026 per adeguarli al bilancio della R.A.S. , approvato con legge regionale 29.12.2023 n.19.

VISTA

La Relazione illustrativa, predisposta dal Dott. Franco Corosu, che riporta i principali atti propeudici alla suddetta variazione:

- La legge di stabilità 2023 approvata dalla R.A.S. con cui si stanziavano per il triennio 2023/2025 9.000.000,00 per non incrementare i canoni di locazione da addebitare a soggetti che si trovano in condizioni di difficoltà economica;
- Il bilancio di previsione 2024/2026 di A.R.E.A approvato con delibera dell'A.U. n.30 del 22.12.2023 che ha tenuto conto del fatto che tale stanziamento previsto da R.A.S. terminava con l'anno 2025;
- La legge di stabilità 2024 approvata dalla R.A.S. in data 28.12.2023 con cui si stanziavano per il triennio 2024/2026 9.250.000,00 per ciascuna annualità del triennio come contributo in conto canoni di locazione a favore di A.R.E.A;
- La proposta di variazione in cui si evidenzia la nota protocollo aziendale n.1045 del 10.01.2024 della direzione generale dei servizi finanziari avente ad oggetto "AREA – Comunicazione contributi definitivi bilancio 2024-2026 integrazione" con la quale sono stati comunicati i trasferimenti regionali correnti in favore dell'Azienda per il triennio 2024-2026 approvati con la legge di stabilità 2024, come riportato nella seguente tabella:

E

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0012334/2024 del 12/03/2024

Firmatario: GIAN LUCA ZICCA, SIMONE MELIS, ANTONELLA SINOZZI

ENTE	Capitolo	Descrizione	CDR	CASSA	STANZIAMENTO		
				2024	2024	2025	2026
AREA	SC09.0304	Contributo all'Azienda regionale per l'edilizia abitativa in conto canoni a garanzia del pareggio di bilancio (art.10, comma 11, LR 23 febbraio 2023, n.1)	00.08.01.07	9.250.000,00	9.250.000,00	9.250.000,00	9.250.000,00
AREA	SC09.0909	Somme da versare annualmente al Fondo sociale per la concessione di contributi a favore degli assegnatari di alloggi di e.r.p.	00.08.01.07	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

RILEVATO CHE il bilancio di previsione 2024-2026 dell'Azienda, predisposto prima dell'approvazione del bilancio regionale, prevede i seguenti stanziamenti in entrata:

Capitolo	Descrizione	CASSA	STANZIAMENTO		
		2024	2024	2025	2026
20101.02.0000100001	CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	0,00
20101.02.0000170003 20101.02.0000170004 20101.02.0000170005 20101.02.0000170006 20101.02.0000170007	QUOTA RAS FONDO SOCIALE CARBONIA QUOTA RAS FONDO SOCIALE SASSARI QUOTA RAS FONDO SOCIALE NUORO QUOTA RAS FONDO SOCIALE ORISTANO QUOTA RAS FONDO SOCIALE CAGLIARI	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00

VISTA

La variazione di bilancio n.08/2024 proposta dall'A.U. necessaria per adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024/2026 di A.R.E.A. per allinearli a quanto previsto nel bilancio di previsione 2024/2026 della R.A.S. che si evidenzia nelle tabelle di variazione al PEG sotto riportate

:

ENTRATE ANNO: 2024

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Verifiche positive	Verifiche negative	Definitivo	Accertato	Rimanezza
TITOLO 2								
Trasferimenti correnti								
Tipologie 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche								
<i>Categoria 2 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI</i>								
20101.02.0000100001	CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1	2024 CP 9.000.000,00 CS 9.000.000,00	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	9.250.000,00 9.250.000,00	9.000.000,00	250.000,00
Totale Capitoli Variati su Categoria 2		CP 9.000.000,00 CS 9.000.000,00	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	9.250.000,00 9.250.000,00	9.000.000,00	250.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 101		CP 9.000.000,00 CS 9.000.000,00	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	9.250.000,00 9.250.000,00	9.000.000,00	250.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP 9.000.000,00 CS 9.000.000,00	0,00 0,00	250.000,00 250.000,00	0,00 0,00	9.250.000,00 9.250.000,00	9.000.000,00	250.000,00
TITOLO 3								
Entrate straordinarie								
Tipologie 100 - Vendite di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni								
<i>Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>								
30100.03.2060190005	ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO CAGLIARI	2024 CP 540.000,00 CS 2.391.722,40	0,00 763.572,35	0,00 0,00	-250.000,00 -250.000,00	290.000,00 2.905.294,75	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Categoria 3		CP 540.000,00 CS 2.391.722,40	0,00 763.572,35	0,00 0,00	-250.000,00 -250.000,00	290.000,00 2.905.294,75	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 100		CP 540.000,00 CS 2.391.722,40	0,00 763.572,35	0,00 0,00	-250.000,00 -250.000,00	290.000,00 2.905.294,75	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 3		CP 540.000,00 CS 2.391.722,40	0,00 763.572,35	0,00 0,00	-250.000,00 -250.000,00	290.000,00 2.905.294,75	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2024		CP 9.540.000,00 CS 11.391.722,40	0,00 763.572,35	250.000,00 250.000,00	-250.000,00 -250.000,00	9.540.000,00 12.155.294,75	9.000.000,00	540.000,00
SALDO COMPETENZA				0,00				
SALDO CASSA				0,00				

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positive	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanezza
TITOLO 2								
Trasferimenti correnti								
Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche								
<i>Categoria 2 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI</i>								
20101.02.0000100001 CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1	2025	CP 9.000.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	9.000.000,00	250.000,00
<i>Totale Capitoli Variati su Categoria 2</i>								
		CP 9.000.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	9.000.000,00	250.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 101								
		CP 9.000.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	9.000.000,00	250.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 2								
		CP 9.000.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	9.000.000,00	250.000,00
TITOLO 3								
Entrate extratributarie								
Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni								
<i>Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>								
30100.03.2060190005 ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO CAGLIARI	2025	CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
<i>Totale Capitoli Variati su Categoria 3</i>								
		CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 100								
		CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 3								
		CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025								
		CP 9.540.000,00	0,00	250.000,00	-250.000,00	9.540.000,00	9.000.000,00	540.000,00
				SALDO COMPETENZA	0,00			
		CS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				SALDO CASSA	0,00			

ENTRATE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positive	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanezza
TITOLO 2								
Trasferimenti correnti								
Tipologia 101 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche								
<i>Categoria 2 - Trasferimenti correnti da Amministrazioni LOCALI</i>								
20101.02.0000100001 CONTRIBUTO IN CONTO CANONI L.R. 7/2000 ART. 1	2026	CP 0,00 CS 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00	9.250.000,00
<i>Totale Capitoli Variati su Categoria 2</i>								
		CP 0,00 CS 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00	9.250.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 101								
		CP 0,00 CS 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00	9.250.000,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 2								
		CP 0,00 CS 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00 0,00	9.250.000,00 0,00	0,00	9.250.000,00
TITOLO 3								
Entrate extratributarie								
Tipologia 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni								
<i>Categoria 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>								
30100.03.2060190005 ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO CAGLIARI	2026	CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
<i>Totale Capitoli Variati su Categoria 3</i>								
		CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 100								
		CP 540.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	-250.000,00 0,00	290.000,00 0,00	0,00	290.000,00
Tipologia 500 - Rimborsi e altre entrate correnti								
<i>Categoria 99 - Altre entrate correnti n.a.c.</i>								
30500.99.3120950005 RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI CARBONIA	2026	CP 110.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	42.500,00 0,00	0,00 0,00	152.500,00 0,00	0,00	152.500,00
30500.99.3120990005 RIMBORSI PER IMPOSTA REGISTRO LOCAZIONE CAGLIARI	2026	CP 40.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	230.000,00 0,00	0,00 0,00	270.000,00 0,00	0,00	270.000,00
<i>Totale Capitoli Variati su Categoria 99</i>								
		CP 150.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	272.500,00 0,00	0,00 0,00	422.500,00 0,00	0,00	422.500,00
Totale Capitoli Variati su Tipologia 500								
		CP 150.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	272.500,00 0,00	0,00 0,00	422.500,00 0,00	0,00	422.500,00
Totale Capitoli Variati su Titolo 3								
		CP 660.000,00 CS 0,00	0,00 0,00	272.500,00 0,00	-250.000,00 0,00	712.500,00 0,00	0,00	712.500,00

ENTRATE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accortato	Rimanenza	
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2026		CP	690.000,00	0,00	9.522.500,00	-250.000,00	9.962.500,00	0,00	9.962.500,00
					9.272.500,00				
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					0,00				
					0,00				

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza	
Missione 1									
Servizi istituzionali, generali e di gestione									
Programma 8 - Statistica e sistemi informativi									
TITOLO 2									
Spese in conto capitale									
<i>Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi</i>									
01082.02.2110200001	2026	CP	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2</i>		CP	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 8		CP	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Programma 11 - Altri servizi generali									
TITOLO 1									
Spese correnti									
<i>Macroaggregato 3 - Acquisto di beni e servizi</i>									
01111.03.1040200003	2026	CP	246.000,00	0,00	14.000,00	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 3</i>		CP	246.000,00	0,00	14.000,00	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Macroaggregato 10 - Altre spese correnti</i>									
01111.10.1040300008	2026	CP	122.579,19	0,00	77.420,81	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 10</i>		CP	122.579,19	0,00	77.420,81	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 1		CP	368.579,19	0,00	81.420,81	0,00	460.000,00	0,00	460.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Utente: Valentina Ladu, Data di stampa: 12/02/2024

Pagina 4 d.8

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza	
08021.03.1050190010	2026	CP	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050200002	2026	CP	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050250001	2026	CP	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050250002	2026	CP	0,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050250006	2026	CP	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050250008	2026	CP	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050260001	2026	CP	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050260002	2026	CP	0,00	0,00	170.000,00	0,00	170.000,00	0,00	170.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050260005	2026	CP	0,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050260010	2026	CP	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050270001	2026	CP	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050270002	2026	CP	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050270005	2026	CP	0,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050270008	2026	CP	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050280001	2026	CP	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050280002	2026	CP	0,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050280003	2026	CP	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050280009	2026	CP	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08021.03.1050290001	2026	CP	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Utente: Valentina Ladu, Data di stampa: 12/02/2024

Pagina 6 d.8

USCITE ANNO: 2026

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positive	Variazione negative	Definitivo	Impegnato	Rimaneza
08022.02.2100473312 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NUORO	2026 CP	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100480003 QUOTE MAN. STRAORD. ALLOGGI IN CONDOMINIO ORISTANO	2026 CP	0,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00	80.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100480031 MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI ORISTANO	2026 CP	0,00	0,00	430.000,00	0,00	430.000,00	0,00	430.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100480040 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ORISTANO	2026 CP	0,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100490192 MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI CAGLIARI	2026 CP	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100490193 QUOTE MAN. STRAORD. ALLOGGI IN CONDOMINIO CAGLIARI	2026 CP	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2100490212 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CAGLIARI	2026 CP	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
08022.02.2101290010 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI CAGLIARI	2026 CP	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2</i>	CP	0,00	0,00	4.840.000,00	0,00	4.840.000,00	0,00	4.840.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2	CP	0,00	0,00	4.840.000,00	0,00	4.840.000,00	0,00	4.840.000,00
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<i>Totale Capitoli Variati su Programma 2</i>	CP	115.000,00	0,00	9.181.079,19	0,00	9.278.079,19	0,00	9.278.079,19
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 6	CP	115.000,00	0,00	9.181.079,19	0,00	9.278.079,19	0,00	9.278.079,19
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2026	CP	483.579,19	0,00	9.272.500,00	0,00	9.756.079,19	0,00	9.756.079,19
				SALDO COMPETENZA	9.272.500,00			
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				SALDO CASSA	0,00			

VISTO

Il permanere degli equilibri di bilancio il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio dei Sindaci

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.