



azienda regionale per l'edilizia abitativa

CARTHA DI LI SIVIZI





azienda regionale per l'edilizia abitativa

CARTHA DI LI SIVIZI

APPRUBADA CUN DERIBBARA DI LU CUNSÌGLIU D'AMMINISTHRAZIONI N. 221/1 DI LU 21/06/2011

S'incras bisadu

*Oneltu ammentu
des feminas cotogliananas
in su forru de s'onestàde.*

*Mamas
et fitzas des bentres
pringius de afetu e amistàde.*

*Drucura
e contadus in sos corrales
de sas cochinas
tra festas e risicheddùs
s'ammanitzant a gamedhare
sos abracedùs.*

*Is dommos,
donus pro una vida
de pache e assussegu.*

*Locos,
inuba sa soledade depere ammancàre.
Locos,
pro faedhàre,
agiadài
e
amài.*

*Comènte umbras de afiangu,
sos maridos
donant a sas famillias
dignidade cun bastraxinu onoràdu
pro bivere
s'incras
bisàdu.*

(Enrica Meloni)

Area torrat gràtzias a Enrica Meloni pro sa poesia chi nos at chèrfidu donare pro custa Carta

Prisintazioni

Inquirini isthimaddi

be' cunniscimmu l'impurthànzia di la casa, un be' di primma chi sudifèggia unbè di bisogni: e difatti la casa no è soru lu loggu indì isthemmu. È puru, a lu matessi tempu, lu loggu indì acculluchemu l'affetti nosthri, vidimmu criscendi la famiria nosthra, femmu fàccia a li difficulthài e a li piazeri di la vidda...

Tutti li cullaboradori di AREA, a parthi l'incarriggu chi ani, lu sani umbè be'; e pa' chiss'è chi lu trabàgliu nosthru è un poggu dibessu: dugna di zi ischumbattemmu cun Voi tutti, cu' li propbremmi di li casi Vosthri e zirchemmu, pa' cant'è pussibiri di dà una ripostha a li bisogni chi zi prisinteddi.

E própiu cussi cumentu è i' la missioni di AREA – Azienda Regionari pa' li Fràbbigghi d'Àbitu, vurudda da la Regioni Sardhigna pa' fa' fronti a li nizzissiddài d'abitu di li zittadini o sia pa' li programmi di fràbbigghi, e sia purthendi addananzi lu patrimóniu d'abitu chi cu' lu passà di l'anni è andaddu criscendi.

È cun piazeri mannu chi oggi AREA presenta a tutti li chi isthàzini i' l'alloggi nosthri la CARTHA DI LI SIVIZI.

Si tratta di un Documentu basthanti indì, signaraddi in manera cortha e ciara l'Isthuttura e l'Òighani di l'Azienda, so fintumaddi in manera parthicurari sia l'attibiddài e li sivizi porthi in óbbara da AREA (fendi ciari li "standard" chi dubimmu attuà), e sia, a più di tuttu, lu di fa pa' la sigurànzia di l'utenti. E dunca, è un Documentu impurthanti chi poni a puntu umbè di funzioni.

Primma di tuttu è un adimpimentu isthabiriddu da la leggi e da l'isthatuddu matessi di AREA: difatti, oramai è di régura, chi l'aziendi – e mässimu l'AZIENDI prùbbigghi - chi riguàdhani li zittadini, àggiani di puni in ciaru li maneri pa' fa e ammanizzà l'attibiddài sóia matessi: si tratta d'assé ciaru e tondu pa' fa parthi chena tirassi indareddu. Dabboi, la CARTHA DI LI SIVIZI paimmitti di cumprindi, in manera simpri e ciara, ca siani di prizzisu li faini fatti da l'Azienda, li dipusizioni chi règurani l'erogazioni di li sivizi, cumentu cumpusthassi in tutti li situazioni chi si poni abé i' lu tempu di la locazioni.

Dazi sudifazioni a umbé di dumandi chi li zittadini si fàzini e puru ca so l'uffizzi cumpitenti aindì ani d'andà candu si presentia l'occasioni.

Ulthima cosa, ma no pa' impusthànzia, è chi cu' la CARTHA DI LI SIVIZI, femmu la pripostha di rinnubà un pattu cun tutti li chi isthàzini i' li casi di AREA: un pattu chi zi cora li punti chi vi so i' lu cuntrattu d'affittu e chi althru no è pa' parthi nosthra sinnò l'impegnu a aischulthà di più e, cun più fozza affruntà e bugganni azzora i' li situazioni chi cun tuttu l'intaressamentu chi vi punimmu, cumbinani lu matessi.

Ipiremmu chi, da parthi Vosthra, Voi siadi l'amparu di li casi nosthri, punendi in óbbara li diritti Vosthri e fendi l'óbbriggu Vosthru cun sinziriddai e cun fidùzzia in favori di l'Azienda.

AREA pussedi risuzzi ténnichi, orghanizatibi e prufissiunari adatti pa' affruntà cun suzzessu li duberi soi istituzionari e pa' dà ipiegazioni adatti a li nizzissiddai abitatibi di li zittadini di la Sardhigna. Cu' la cullaborazioni di tutti z'avviemmu a una isthasgioni noba di impegni, e la CARTHA DI LI SIVIZI è lu primma passu impurthanti.

A Voi tutti un saruddu di cori umpari a la raccomandazioni d'aggiuddà cun l'óbbara Vosthra AREA pa' assé sempri a l'althèzia di l'esigenzi di tutti.

Lu Cunsigliu d' Amministrazioni

Lu Presidenti

Giorgio Sangiorgi

Lu Cunsiglieri incarriggaddu pa' la Cartha Di Li Sivizi

Efisio Trincas

Lu Cunsiglieri

Agostino Mario Ara

Lu Cunsiglieri

Luciano Alberto Collu

Lu Cunsiglieri

Vittorio Randazzo

Indizi

Prefazioni

L'Azienda Regionari pa' li Fràbbigghi d'Abitu

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Prisintazioni di l'Azienda | 7 |
| 2. Óbbrighi istituzionari | 7 |
| 3. Sienda amministrada | 8 |

L'òrghanismi istituzionari e li funzioni

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Orghanismi | 9 |
| 2. Cunsiriu d'Amministrazioni | 9 |
| 3. Lu Prisidenti | 9 |
| 4. Culléziu Sindacari | 9 |

L'isthuttura oighanizaddiba

- | | |
|-----------------------|----|
| 1. Oigganigramma | 10 |
| 2. Dirizioni Generari | 11 |
| 3. Disthretti | 12 |

La Cartha di li Sivizi di AREA

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. Ischopi e riciammi di régura | 14 |
| 2. Prubbizziddài di la Cartha | 14 |
| 3. Ciambamentu di la Cartha | 14 |
| 4. Variddài di la Cartha | 14 |

Parthi Primma

Li punti più impurthanti in l'erogazioni di li sivizi

- | | |
|--------------------------|----|
| 1. Pariddài | 15 |
| 2. Impazziariddài | 15 |
| 3. Cuntuiddài | 15 |
| 4. Parthizzipazioni | 15 |
| 5. Effizienzia e effettu | 15 |

Parthi Sigunda

Li standard generari di li Sivizi

- | | |
|---|----|
| 1. Simprificazioni di li pruzziduri | 16 |
| 2. Traiparènzia | 16 |
| 3. Comuniggazioni e infuimmazioni | 16 |
| 4. Bon'accoglienzia, bonagràzia e dipunibbiriddài | 17 |

L'Attibiddài e li sivizi amministraddi

1. Iscióbaru di l'allógiu e ischrittura di lu cuntrattu d'affittu	18
2. Lu présgiu d'affittu o d'impreu	18
3. Ciambamentu di lu présgiu d'affittu o d'impreu	19
4. Morosiddài	19
5. Intregu di li cuntributi di lu Fondu suzziari	20
6. Criscimognu di la famiria	20
7. Isthagnaddura prubisória	21
8. Dipàcciu prubisóriu da l'allógiu	21
9. Ciambu d'allógiu	22
10. Rimpiazzu i' l'assentu e ciambamentu di lu cuntrattu d'affittu	22
11. La manuddinzioni di l'allógiu	23
12. Auturizzazioni a fa trabàgli a contu soiu e sistimazioni di impianti	23
13. Lu chi vi vo' pa' eriminà li barrieri architetonigghi	24
14. L'autogesthioni	24
15. Lu Cunduminiu	24
16. Réguri di bon vizinaddu	24
17. Isciugliementu di lu cuntrattu e intregu di l'allógiu	25
18. Turradda di li cabbarri	25
19. Turradda di li dinà pagaddi pa'ibbàgliu	25
20. Còmpara di l'allógiu assignaddu	26
21. Dirittu di prifirènzia	26
22. Attu di chitànzia/annullu d'iputea	26
23. Annullu e giunta mancu di l'intregu	27
24. Pruzzidura pa'dagà l'alloggi accupaddu illeggitimamenti	27
25. Locazioni e còmpara di uniddài immobiriari a impreu dibessu da abitu	27

Parthi Terza

L'amparu di l'utenti

1. Ricrami	28
2. Pruzzidura cumpatibiri	28
3. Suggirimenti	28
4. Cuntrollu di l'óbbari	28
5. Isthimma di l'utenti	29
6. Ripunsabiriddài di li dirigenti	29

Parthi Quartha

Li diritti e l'óbbrighi di l'assignatariu

1. Diritti di l'assignatàriu	30
2. Óbbrighi di l'assignatàriu	30

Cuntatti 31

L'orghанизazioni sindacari di l'inquirini 32

Alligaddu – Riguramentu pa' l'imparthiddura di l'ipesi aggiunti tra enti amministraddori e assignatari 33

Prefazioni

L'AZIENDA REGIONARI PA' LI FRÀBBIGGI D'ABÌTU

1. PRISINTAZIONI DI L'AZIENDA

L'Azienda Regionari pa' li Fràbbigghi d'Abìtu (AREA) è isthadda isthitudda cun la leggi regionari 8 aosthu 2006, n. 12; chistha dizzisioni ha ciambaddu l'Isthituddi Autònomi pa' li Casi Poporari attibi i' li prubinzi isthórigghi di l'Isura in duna azienda ùnigga di mannària regionari.

AREA è, abà che abà, lu sughettu titurari e gesthori di lu immobiriari più mannu i' l'Isura fuimmaddu da poggu più a mancu di 28.000 alloggi e di chisthi 24.000 so di prupiaddài.

È un enti prùbbiggu económicu chi ha una passonariddai giurídica e autonomia d'impresa, di gisthioni, patrimoniari e cuntàbiri. Ha un isthatuddu soiu e è cuntrulladdu da la Regione.

Fòimma l'isthumentu chi pa' mezu soiu la Regioni torra la ripostha a la dumanda di casi di genti postha mari pa' cundizioni economichi e suzziari disaggiaddi.

2. ÓBBRIGHI ISTHITUZIONARI

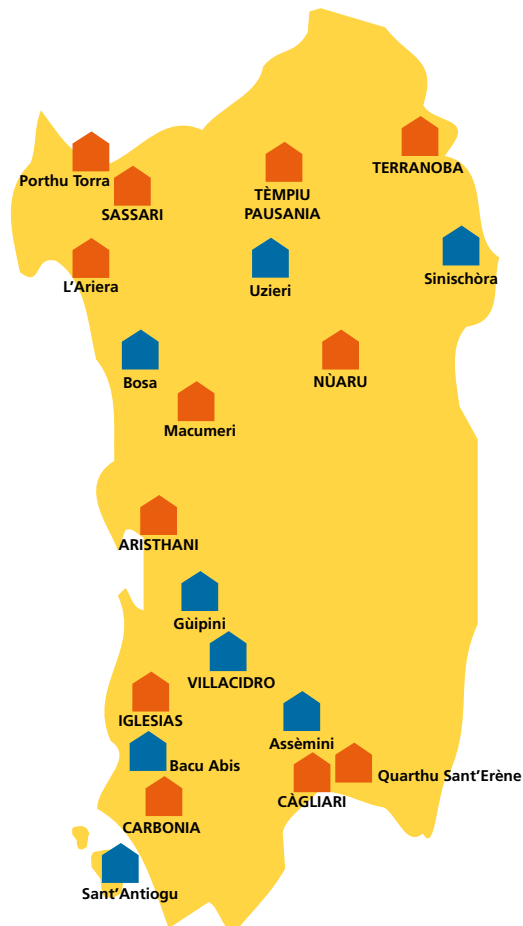
So óbbrighi isthitudinari di AREA l'attibiddai chi s'ighini:


- a) attuazioni di l'interventi di edilizia residenziari pagadda di lu tuttu cun dinà prubbigghi, di dà in affittu a présgiu sozziari a li categurii più pòbari, pa' mezu di programmi di fràbbighi nobi, di ricùparu e di còmpara e ricùparu;
- b) allisthri manuddinzioni e acconzi di lu ediriziu isisthenti in l'ari antigghi di li pesi pa' disthinalli a edirizia residenziari prubbigga;
- c) attuazioni di l'interventi di edirizia residenziari, puru aggiuddaddi da piazeri prubbigghi, di disthinà a locazioni cun affittu bassu, o sinnò a la locazioni e la vindì, a mezu di programmi di trabàgli nobi di ricùparu e di còmpara e ricùparu;
- d) gisthioni e vèndidda di la sienda di prupiaddai cunfòimma a la régura chi dazi la Giunta Regionari;
- e) gisthioni di la sienda d'abìtu di prupiaddài di l'isthaddu e di l'enti locali intrigadda pa' cunvèniu;
- f) attuazioni, pa' contu soiu o d'althri enti prubbigghi, di interventi edirizi e di ziddai, puru cumpressi, umpari a piani di riquarificazioni di ziddài e li interventi di rinnobamentu cunfoimma a li tennichi di frabbicazioni;
- g) erogazioni, a enti e sughetti prubbichi, di sivizi di prugettazioni, isthùdiu, analisi, assisthènzia tennica e amministhratiba, i' lu campu di l'edirizzia, di l'urbanithigga e di li trabàgli prubbichi;
- h) approbazioni o parthezzipazioni, pa' mezu li la Giunta Regionari, a suzziaddai d'ischopu pa' la proba di l'óbbighi isthitudinari;
- i) Postha in óbbara di dugna althra attibiddai già intrigadda a la cumpitenza di l'IACP.

3. SIENDA AMMINISTRADDA

AREA amministrativa da poggu più a mancu 28.000 alloggi: 24.000 so li soi a infora di li chi pussedi e no so residenziari. L'alloggi di prupiaddai, pa' lu mamentu so amministraddi cussi pa' Prubinzia: Cagliari n. 5598; Carbonia Iglesias n. 4115; Medio Campidano: n. 1580; Nùaru n. 2993; Ogliastra n. 457; Terranova – Tempio n. 1494; Aristanis n. 2461; Sassari n. 5446.

LU PATRIMÒNIU EDIRÌZIU DI AREA



 Cumuni cun più di 300 alloggi.

 Comuni cun alloggi tra li 200 e li 300.

L'ORGHANISMI ISTHITUZIONARI E LI FUNZIONI

1. ORGHANISMI

L'organismi di AREA so lu Cunsiriu d'Amministrazioni, lu Presidenti e lu Culleziu Sindacari.

2. CUNSIRIU D'AMMINISTHAZIONI

Lu Cunsiriu d'Amministrazioni ha chisthi duberi:

- a) ciambamenti;
- b) approba li riguramenti;
- c) approba la cartha di li sivizi;
- d) diribareggia la dutazioni urdhinadda di lu passunare, cun chissa puru d'assintà i' li Disthretti;
- e) approba li biranci;
- f) approba li piani annuari e pluriennari di attibiddà e li interventi soi;
- g) avviriguggia li risultaddi di 'attibiddà cumpriddi e di li sivizi daddi da;
- h) diribarèggia la custhitudioni o la parthizzipazioni a suzziaddà d'ischopu;
- i) numineggia e annulla lu Direttori Generari;
- j) prubbiggheggia li dirizioni pa' uttinì l'ischopi e ivirupèggia dugna funzioni chi no
 1. sia 'althri òrghani, a infora, in dugna modu, l'atti di gustioni di risavà a li dirigenti.

Lu Cunsiriu d'Amministrazioni è cumposthu di zincu passoni e tre so numinati da la Giunta Regionari e unu di chisthi è lu prisidenti e l'althri dui so numinaddi da lu Cunsiriu di l'autonomii locari.

A di d'oggi lu Cunsiriu è fuimmaddu da:

Giorgio Sangiorgi, Presidenti

Vittorio Randazzo, Cumpunenti

Efisio Trincas, Cumpunenti

Agostino Mario Ara, Cumpunenti

Luciano Alberto Collu, Cumpunenti

3. LU PRISIDENTI

Lu Prisidenti di AREA:

- a) ha la rapresentanzia ligari di l'Azienda;
- b) riuni e cumanda lu Cunsiriu d'Amministrazioni;
- c) sobbraintendi a lu bon funzionamentu di l'Azienda e assigura l'attuazioni di l'ischopi di lu Cunsiriu d'Amministrazioni;
- d) dazi attentu chi li delibari siani posthi in attu;
- e) poni i pràtigga l'atti priposthi da lu Cunsiriu d'Amministrazioni;
- f) adotta, candu è nizzsàriu e ugenti li prubidimenti di lu Cunsiriu d'Amministrazioni e a lu matessi li presenta la primma riunioni.

4. CULLÉZIU SINDACARI

Lu Culléziu sindacari è fuimmaddu da tre membri affitibi e unu d'addi è lu Prisidenti e dui membri assuprenti, numinaddi da la Giunta Regionari.

Li Sindagghi so isciubaraddi tra l'ischritti i' lu rigisthru di li cuntrullori cuntabbiri isthituddu da lu Ministeriu di Giusthizia. Lu Culléziu sindacari ha lu duberi di punì in pràtigga li funzioni di cuntrollu confoimma a l'articatori 2397 e li chi sighini i' lu Códizi zibiri e i' lu riguramentu di amminshrazioni e cuntabiriddà fi AREA, Lu Culléziu Sindacari è cussi cumposthu:

Antonio Serra, Prisidenti

Pietro Soru, Cumpunenti

Teresa Gottardi, Cumpunenti

Enrico Mulas, Assuprenti

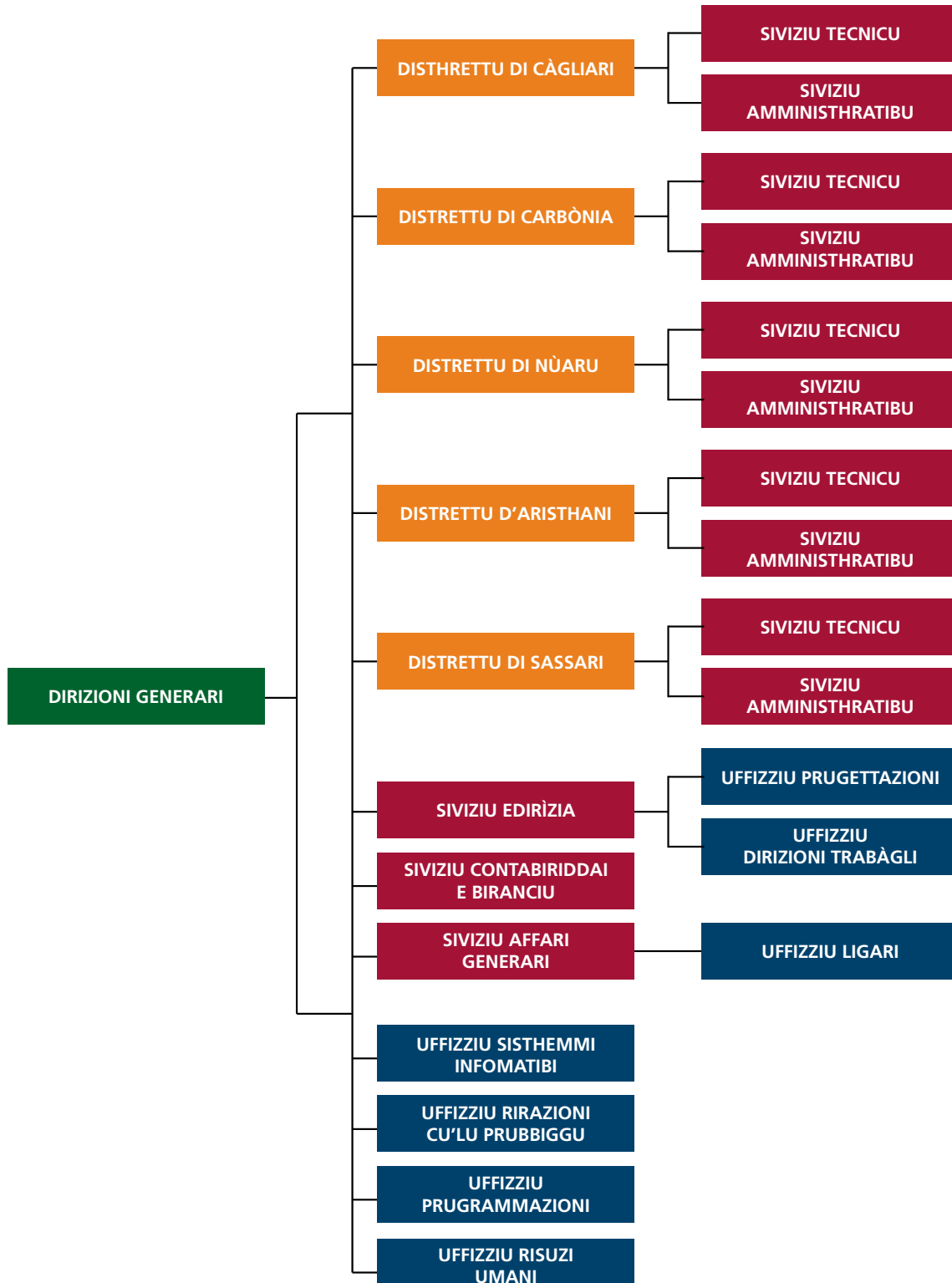
Aldo Cadau, Assuprenti

L'ISTRUTTURA OIGHANIZADDIBA

1.OIGGANIGRAMMA

AREA è arthicuradda in duna Dirizioni Genarari e zincu Disthretti. La Dirizioni Generari ha sedi in Cagliari. Li limiti territoriali di li Disthrett curripundini. pa lu più, a lu di li quattu Prubinzi vecchi e di la Prubinzia noba di Carbònia Iglesias.

L'Oigganigramma di l'Azienda, oggi che oggi, è fuimmaddu digussi:



2. DIRIZIONI GENERALI

La Dirizioni Generali è arthicuradda, in manera funziunari, in tre Sivizi e setti uffizzi. A dugna Siviziu e Uffizziu v'è in cabbu un Dirigenti. Lu Direttori Generali è ripunsàbiri di l'attibiddai amministhratibi di l'Azienda, e in parthicurari, ha chisthi funzioni:

- a) diriggi, cuntrolla e urdhnèggia l'attibiddai di l'isthruttori oighanizatibi, puru cun pudì assé assupridu in occasioni di pasu, cu' l'ischopu di arribi a lu chi ha isthabiriddu Cunsiriu d'Amministhrazioni e d'assigurà l'attuazioni di li piani, di li programmi e di l'ordhni;
- b) cullaburegia cu' lu Cunsiriu d'Amministhrazioni, dendi pareri, fendi priposthi e dendi infuimmazioni chi pòssiani sivi pa' una dizzisioni, più a tuttu a li piani annari e pluriannari di attibiddai;
- c) è a cabbu di l'amminithrazioni di li risuzzi umani, di siendi e fianziari assigurendi la funziunariddai, l'aorru e lu be' fa i' l'azioni tennico-amministhratiba cu' l'ischopu di AREA e prubedi a l'oighanizzazioni di l'isthruttori e a lu cuntrollu e a l'appuradda di l'attibiddai di li dirigenti;
- d) pa' incàrriggu di lu Cunsiriu d'Amministhrazioni, zercha di isthramizà e punì la pazi tra l'inquirini e piglia li pratesi di l'Azienda in tribunari;
- e) poni in attu tutti l'incàrrigghi chi li dazi la leggi, l'istatutu, li riguramenti e si seivi di tuttu lu chi li paimmitti l'amministrà a infora di lu chi appartheni a althri dirigenti.

La Dirizioni Generali cussi è cumpostha:

Direttori Generali Dott. Giovanni Achenza

Tel. 070 20071 - Fax 070 271066 - Email: area@area.sardegna.it

Siviziu Affari Generali

Direttori: Dott.ssa Giovanna Medde

Tel. 070 2007223 - Fax 070 271066 - Email: giovanna.medde@area.sardegna.it

Siviziu Cuntabiriddai e Birànciu

Direttori: Dott. Luigi Carusillo

Tel. 070 2007301 - Fax 070 271066 - Email: luigi.carusillo@area.sardegna.it

Siviziu Edirizia

Direttori: Ing. Stefania Pusceddu

Tel. 070 2007215 - Fax 070 271066 - Email: stefania.pusceddu@area.sardegna.it

Uffizziu Dirizioni Trabàgli

Derigente: Ing. Valentina Flore

Tel. 070 2007272 - Fax 070 271066 - Email: valentina.flore@area.sardegna.it

Uffizziu Ligari

Derigente: Dott. Franco Corosu

Tel. 070 2007274 - Fax 070 271066 - Email: franco.corosu@area.sardegna.it

Uffizziu Prugettazioni

Dirigente: Vacante

Uffizziu Prugrammazioni

Dirigente: Dott.ssa Paola Ninniri

Tel. 070 2007282 - Fax 070 271066 - Email: paola.ninniri@area.sardegna.it

Uffizziu Rerazzioni cu' lu Prubbiggu

Dirigente ad interim: Dott.ssa Giovanna Medde

Tel. 070 2007223 - Fax 070 271066 - Email: giovanna.medde@area.sardegna.it

Uffiziu Risuzi Umane

Dirigente: Dott.ssa Giuseppina Littera

Tel. 070 2007294 - Fax 070 271066 - Email: giuseppina.littera@area.sardegna.it

Uffiziu Sisthemmi D'Infuimmazioni

Dirigente: Dott. Mauro Deidda

Tel. 070 2007303 - Fax 070 271066 - Email: mauro.deidda@area.sardegna.it

3. DISTHRETTI

Lu Disthrettu è un'arthicurationi oighanizaddiba e funziunari di AREA, oigganizaddu arumancu in dui isthruccu, una di tipu tennicu e l'alhra di tipu amministrativu.

Lu Direttori di lu Disthrettu è numinaddu da lu Cunsiriu d'Amministrativu pa' pripostha di lu Direttori Generari. Lu Disthrettu ha puru la ripunsabilitati di una di l'isthruccu oighanizati drent'a lu Disthrettu matessi.

Lu Disthrettu poni in óbbara li dubéri e li funziunari da li riguramenti e li chi so isthaddi intrigaddi da l'oighanizati di AREA e assigureggia, i' li limiti territoriali di cumpitènzia, li sivizi minimi e prizzisi pibisthi ca la Cartha di li Sivizi e in partichurari:

- a) assigura la rirazioni cun l'inquirini puru fendi un uffiziu appostha;
- b) cuntrolla di frequenti la cundizioni di la sienda e fazi fa in pressa li trabagli cuidadosi e chi no si poni rimandà;
- c) candu li tocca, piglia prubidimenti sobbra a lu chi diribareggia l'Azienda;
- d) si intaressa pa' assé in rirazioni cun l'Enti locali di lu territoriu

L'isthruccu oighanizaddiba di li Disthretti è chistha:

DISTRETTU DE CASTEDDU

Direttori di lu Disthrettu e di lu Siviziu Tènnicu: Ing. Sebastiano Bitti

Tel. 070 2007265 - Fax 070 2007248 - Email: sebastiano.bitti@area.sardegna.it

Direttore di lu Siviziu Amministrativu: Dott. Massimo Cambule

Tel. 070 2007245 - Fax 0702007248 - Email: massimo.cambule@area.sardegna.it

DISTRETTU DI CARBÒNIA

Direttori di lu Disthrettu e di lu Sivizi Amministrativu: Dott. Stefano Usai

Tel. 0781 672900 - Fax 0781 61943 - Email: stefano.usai@area.sardegna.it

Direttori di lu Siviziu Tecnicu: Ing. Salvatore Multinu

Tel. 0781 672902 - Fax 0781 61943 - Email: salvatore.multinu@area.sardegna.it

DISTRETTU DI NÀRU

Direttori di lu Disthrettu e di lu Siviziu Tènnicu: Arch. Giovanni Larocca

Tel. 0784 242213 - Fax 0784 32280 - Email: giovanni.larocca@area.sardegna.it

Direttori di lu Siviziu Amministrativu: Dott.ssa Viviana Pittalis

Tel. 0784 242224 - Fax 0782 32280 - Email: viviana.pittalis@area.sardegna.it

DISTRETTU D'ARISTHANI

Direttori di lu Disthrettu e di lu Siviziu Tènnicu: Ing. Marco Crucitti

Tel. 0783 31431 - Fax 0783 3143239 - Email: marco.crucitti@area.sardegna.it

Direttori di lu Siviziu Amministrativu: Dott.ssa Flavia Adelia Murru

Tel. 0783 3143202 - Fax 0783 3143239 - Email: adelia.murru@area.sardegna.it

DISTHRETTU DI SASSARI

Direttori di lu Disthrettu e di lu Seviziu Amministhratibu: Dott.ssa Olga Manca

Tel. 079 221200 - Fax 079 242007 - Email: olga.manca@area.sardegna.it

Direttori di lu Seviziu Tecnicu: Ing. Gianpaolo Sanna

Tel. 079 221231 - Fax 079 242007 - Email: gianpaolo.sanna@area.sardegna.it

LA CARTHA DI LI SIVIZI DI AREA

1. ISCHOPI E RICIAMMI DI RÉGURA

La Cartha di li Sivizi di AREA è lu pattu chi régura li cuntatti tra l’Azienda e l’utenti soi.

Trattendi la Cartha di li Sivizi AREA si piglia l’impegnu di cumprì zerthi impegni isthabiliddi e ipiziari di li sivi e, a lu matessi tempu, intrega a l’utenti la cundizioni di cuntrullà direttamenti lu ripettu.

L’isthitutu di la Cartha di li Sivizi è isthaddu posthu i’ l’ordhin giuridiu nosthru cu’ la “ direttiva ” di lu Prisidenti di lu Cunsiriu di li Ministhri di lu 27.01.1994 indì v’è lu riguramentu pa’ abé li sivi prubbigghi puru si andani addananzì cumentì cunzissioni o accordhu.

La leggi regionari 8 aosthu 2006, n. 12 isthitutiba di AREA approba la Cartha di li Sivizi pa’ garantì a l’utenti un accordhu ciaru e tondu. La cartha signareggia, in più, li diritti e l’òbbrighi di l’utenti e di l’Azienda, finza cu’ l’ischopu di aggiuddà l’amministhrazioni diretta di li sivi da parthi di l’utenti matessi.

La leggi cumanda puru chi lu Disthrettu assigùria, i’ lu territoriu cumpitenti, lu minimu di li sivi nizzissari cuntimpraddi da la Cartha di li Sivizi e, in parthicurari garàntia l’accordu cu’ l’utenti puru cu’ la custhitudioni di l’uffizziu rerazioni cu’ lu prubbicu.

2. PRUBBIZZIDDÀ DI LA CARTHA

AREA si impegna a infuimmà l’utenza di l’apprubazioni di la prisenti Cartha puru pa’ mezu di l’oighani di infuimmazioni e affissi i’ l’uffizzi di l’AZIENDA.

La CARTHA veni dada a tutti l’assignatari

La Cartha è prubbiggadda i’ lu situ internet di l’Azienda (www.area.sardegna.it)

e una copia si po’ vidé in dugna puntu chi si rizebi lu prubbiggu.

3. CIAMBAMENTU DI LA CARTHA

La Cartha è aggiornadda cunfòimma a l’imprèu, da lu cumpròbu di li bisogni, a la misurazioni chi ni poni fa l’utenti e a sigunda di li ciambamenti di lu riguramentu.

L’utenti so infuimmaddi di cassisia ciambamentu e aggiornamentu i’ la manera chi dizi lu paràgrafu prima di chisthu, a l’innummaru 2.

4. VARIDIDDÀ DI LA CARTHA

Chistha cartha è vàrida in tuttu lu territòriu regionale, da candu è isthadda approbadda da lu Cunsiriu d’Amministhrazioni.

PARTHI PRIMMA

LI PUNTI PIÙ IMPURTHANTI IN L'EROGAZIONI DI LI SIVIZI

AREA dazi li sivizi soi i' lu ripettu di li punti più impurthanti daddi da lu Prisidenti di lu Cunsigliu di li Ministhri di lu 24 ginnaggiu 1994.

1. PARIDDÀI

Area assigura la pariddài di trattamentu, a pariddài di lu siviziu daddu, sia tra li logghi di utenza, sia tra li tanti categorii o tipi di utenti.

Nisciuna disthinzioni i' lu dà li sivizi po' assé fatta pa' mutibi chi riguardhiani l'assé masciu o fèmmina, d'una o d'un'altra razza, di chistha o di chidda fabiddadda o rerigioni o puritigga.

AREA poni in pràtigga li gidèi adatti pa' apparinà la manera di dà li sivizi a li nizzissiddai di l'utenti handicappadi.

2. IMPAZZIARIDDÀI

AREA adatta li maneri soi di cumpurthassi, riguardhu a l'utenti, a criteri di impazziariddài e giusthizia.

3. CUNTINUIDDÀI

AREA piglia l'impegnu di da li sivizi in manéra cuntina e a minimà cantu più pussibiri, li disagi pa' l'utenti candu lu siviziu no dubaristhis andà be'.

4. PARTHIZZIPAZIONI

L'utenti ha sempri lu dirittu d'abé tutti l'infuimmazioni chi AREA li po' dà. Lu dirittu di dumandà e abé chisthi infuimmazioni è cunfòimma a lu riguramentu apprubaddu cu' la Deribara di lu Cunsiriu d'Amministhrazioni n. 48/2 di lu 12.03.2008.

L'utenti po' pruduzi ammenti e documenti, prisintà ossevazioni e dà suggirimenti pa' migliurà lu siviziu. AREA si piglia l'impegnu di dumandà dugna tantu a l'utenti cumenti è andendi lu siviziu pa' pudellu sempri migliurà

5. EFFIZENZIA E EFFETTU

AREA, i' lu dà li sivizi, anda a sigunda di l'effizienzia e di l'effettu pa' sivissi cantu più be' di lu chi ha a diposizioni.

PARTHI SIGUNDA

LI STANDARD GENERARI DI LI SIVIZI

AREA si piglia l'impegnu di garanti i' l'erogazioni di li sivizi standard di gariddai cuinfòmma a la simprificazioni di li prozziduri, la traiparenzia, l'infuimmazioni, l'azzettazioni, la bonagràzia e la dipunibiriddai.

1. SIMPRIFICAZIONI DI LI PRUZZIDURI

L'Azienda s'impegna a la simprificazioni di li pruzziduri in chistha manera:

- a) l'attuazioni di li dipusizioni d'abà in materia di autocertificazioni;
- b) lu zirchè l'accordhu cu' l'altri amministrazioni prubbigghi pa' l'appudiramentu d'uffizziu di la documentazioni nizzissària pa' l'istruccia di li pruzzidimenti, in pussessu di li matessi amministrazioni, puru in manera "telematigga";
- c) l'aduzioni di maneri sèmprizi pa' abbrìbià l'erogazioni di li sivizi;
- d) l'andà addananzì in serie ("standardizzazione");
- e) appruntà e prubbicà, puru on line, li móduri adatti a li sivizi erogaddi.

2. TRAI PARÈNZIA

L'Azienda piglia l'impegnu pa' fa cunnisci a tutti, e finza a li di fora, l'attibiddai amministhatiba e la pussibiriddai d'arribi a li documenti amministhatibi, ripittendi sempri la régura di la pivacy.

So suggètti assè prubbiggaddi i' l'albu aziendari e i' lu situ di AREA (www.area.saregna.it) in più di l'isthatuddu e di li riguramenti:

- a) li deribari di lu Cunsiriu d'Amministrazioni;
- b) li prubidimenti adotaddi da lu Prisententi i' la dèrega di lu Consiriu o in casu di bisognu o d'urgenza;
- c) li cruncusioni dirigenziari e direttoriari;
- d) li bandi di gara e di cuncorsu.

È sughettu a prubbiggazioni, a dipiù, l'erencu di li programmi di fràbigghi nobi, acconzi, o rinnubaddi finanziaddi da la Regione o da l'isthddu cu' la signarazioni di l'òbbari e di l'ipesa, di la cundizioni di li trabàgghj, di l'aggiuddi e di la data prisumidda di cumpriddura e di cunsegna di l'alloggi. Pa' dugh'òbbara so signaraddi a in più di lu RUP, lu prugittistha, lu direttori di li trabàgghj e l'impresa chi ha pigliaddu l'appalthu. Chistha prubbicazioni è aggiornadda dugna tre mesi.

3. CUMUNIGGAZIONI E INFUIMMAZIONI

L'Azienda si impegna a la postha a puntu di la manera e di la fòmma di cumuniggà e infuimmà l'utenza in chistha manera:

- a) l'abbirthura di li Front Office di li URP di li Disthretti cu' l'òbbrigu di acchiri, rigisthrà e sudifà tutti li dumandi. signarazioni e ricrami da parthi di l'utenti, s'intendi puru li dumandi d'acconzi. Li URP tènini sempri infuimmaddi l'utenti pa' cantu riguardha la pusitura di li pràtigghi finz'a la cruncusioni e acchirini la varutazioni sobbra a li sivizi;

- b) l'istituzioni di punti di infuimmazioni i' lu territóriu;
- c) la preparazioni e ipacciu di libretti e manifesthini pa arribi a li sivizi;
- d) la prupagazioni, finza pa' mezu di li "mas-media locari, di cumuniggazioni di carattere generari pa' pudé, cantu più in pressa pussibiri, abé lu dirittu o l'óbbri, da parthi di l'utenti, d'assé infuimmaddu; lu cuntinu aggiornamentu di lu situ internet istituzionari.

4. BON'ACCUGLIENZA, BONAGRÀZIA, DIPUNIBBIRIDDÀ

L'Azienda si impegna a assigurà la bon'accoglienza, la bonagràzia e la dipunibbiriddà di lu personale. Pa' chisth'ischopu:

fazi a manera chi tutti l'uffizzi di l'URP istituidi i' li Disrretti e i' l'Uffizziu Rirazioni cu' lu Prubbiggu di la Dirizioni Generari, siani a dipusizioni;

piglia prubidimenti adatti pa' dà a l'utente più pussibiriddà d'arribi a li sivizi cumentu l'orariu di l'uffizzi, la pussibiriddà di piglià attupamentu terefónicu, lu sistemma di l'innummari pa' no pirdhì tempu fendi la fira i' l'uffizzi, l'agevorazioni pa' zerthi categorii di passoni (handicappaddi e anziani),

assigura la cunniscenza di l'impiegaddi cun lu carthellinu appiccaddu in pittora.

L'ATTIBIDDÀ E LI SIVIZI AMMINISTRADDI

AREA cu'la rete di URP si impegna a dà a l'utenti li infuimmazioni, li móduli e l'assisthènzia nizzissaria pa' l'intradda i li sivi. Àndani porthi in ciaru l'attibiddà più impurthanti fatti da l'uffizzi e li sivi più impurthanti.

ISCIÓBARU DI L'ALLÓGGIU E ISCRITTURA DI LU CUNTRATTU D'AFFITU

(Art. 18, l.r. 13/1989)

Uniddà oighanizzatiba cumpitenti: Siviziu Amministratibu di lu Disthrettu.

L'alloggi di edirizzia residenziari prubbigga so assignaddi da lu Cumuni indì so frabbiggaddi, cunfòmma a li graduatori urdhinaddi cu' lu bandu di cuncorsu prùbbiggu.

Lu Cumuni fazi sabbé, a ca n'ha dirittu, la dizzisioni di assignazioni.

L'isgióbaru di l'alloggiu, tra li chi so d'assignà, veni fattu da l'assignatàriu i' lu ripettu di li standard bitatibi regionari e dendi attentu a l'órdhini di precedenza isthabbiriddu da la graduatoria.

AREA, cunfòmma a la basa di la dizzisioni d'assignazioni, ciamma l'assignatàriu pa' fa lu cuntrattu d'affittu e pa la cunsegna di la casa.

l' la léttera di convocazioni è signadda la documetazioni chi l'assignatàriu ha di prisintà

L'assignatàriu pensa a pagà lu dipositu di cauzioni e l'ipesi di cuntrattu sigundu lu tantu e i' lu tempu chi l'Azienda l'ha fattu sabbé.

L'alloggiu debi assé occupaddu affittibu da l'assignatàriu drent'a li trenta dì o, si si tratta di trabagliadori emigraddu in estero, drentu a li sessanta dì da la cunsegna

Si no si ripéttani chisthi diposizioni, l'assignazioni anda annulladda e si perdhi dugna dirittu. Si invece si tratta di casi già trattaddi tocca a occupalli lu matessi drentu a li primma tre dì da la cunsegna. Ischumpassadda chissa data si fazi un'altra assignazioni.

LU PRÉSGIU D'AFFITU O D'IMPREU

(Artt. 32-37, l.r. 13/1989 - Artt. 1-3 e art. 11, l.r. 7/2000)

Uniddà Oighanizzadiba Cumpitenti: Siviziu Amministratibu di lu Disthrettu.

Lu Cànoni è isthabiriddu da AREA cunfòmma a lu varori di l'alloggiu e di la réndidda intrea di la famiria.

Pa' chiss'ischopu l'assignatàriu è accullucaddu in fasci di réndidda cunfòmma a la réndidda dichiaradda o appuradda da l'Azienda.

AREA fazi sabbé a l'assignatari la manera di isthabiri lu cànoni.

Lu pagamentu di lu cànoni anda fattu cun bullittini di contu current pusthari mandaddi da l'Azienda.

Si pa' cumbinazioni no si dubbissia rizzibi lu bullittinu o si dubbissia pirdhi, tocca a dumandà lu duplicaddu a'uffizziu cumpitenti.

Lu pagamentu si fazi i' l'Uffizzi Pusthari drent'a lu tempu signaraddu i' lu bullittinu

A ca fazi in ritardhu lu pagamentu, li tocca a pagà l'intaressi.

AREA po dizzidì althri fòimmi di pagamentu, infuimmendinni l'utenza.

Tutti li chi fòimmani la famiria so ubbrigaddi a pagà lu cànoni.

CIAMBAMENTU DI LU PRÉSGIU D’AFFITTU O D’IMPREU

(Artt. 23 e 38, l.r. 13/1989 - Art. 6, l.r. 7/2000)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu.

Lu ciambamentu di la réndidda totare di lu nùcreu famiiriari, vo lu ciambamentu di lu cànoni pagosa ciamba fascia.

Dugn’annu AREA aggiorna la situazioni di la réndidda di l’assignatari pa’ mezzu di li documenti.

L’assignatàriu chi ha la réndidda miminadda ha dirittu drent’a lu matess’annu a assé accullucaddu in duna fàscia più bàscia. Pa’ chiss’ischopu debi prisintà una dumanda a AREA. Lu ciambamentu di lu cànoni parthi da la primma di di lu mesi di ginnagiu di l’annu infattu a l’annu di la dumanda.

Si la réndidda di l’assignatàriu mimineggia pa’ mancamentu di trabàglu o pa un’althra rasgioni grabi, cumentì, pa’ modu di di la cassa integrazioni, ha dirittu a aisittà la revisioni di lu cànoni da lu mesi infattu di candu s’è appuradda la riduzioni di la réndidda.

Drentu a li vinti di da la dumanda si fazi la revisioni di lu cànoni.

Tocca a l’assignatàriu a infuimmà AREA drentu a li trenta di, si li cundizioni torrani a ciambà. Lu cànoni nobu entra in funzioni lu mesi infattu a lu mesi di l’aumentu di la réndidda. A lu chi suparèggia lu limiti di réndidda pribisthu pa’ l’assignazioni, finz’a un màssimu pari a lu dōppiu di chissu limiti, tocca a pagà un cànoni più althu. Si la réndidda sighi a suparà pa’ più di dui anni AREA infōimma lu Cumuni cumpetente pa’ punì manu a la pratigga d’annullamentu di l’assignazioni.

MOROSIDDÀI

(Artt. 22, l.r. 13/1989)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu.

La morosiddài più longa di li tre mesi i’ lu pagamentu di l’affittu causèggia la fini di lu cuntrattu e l’annullamentu di l’assignazioni.

Lu mancaddu pagamentu di l’òneri accessori (autogesthioni e cunduminiu) è cunsidaraddu a tutti l’effetti un vinì mancu a lu cuntrattu.

L’assignatari morosi poni dumandà di pagà a rati lu débbiddu fimmendi un apposiddu pianu no più longu di li zinq’anni e impignendisi a pagà a più di lu cànoni currenti, rati rigurari cun l’intaressi di leggi.

Cumentì s’arribi a chisth’accordu, fini la morosiddài e dugna pruuzzessu ligari.

L’assignatari chi no si pònini in régura paghendi lu débbiddu, so invitaddi da AREA a pagà e si no lu fàzini drentu a li 60 di so posthi in mora e ani di pagà puru l’intaressi ligari.

Si l’assignatariu no paga in chisthu tempu chi ha a dipusizioni, AREA isgiogli lu cuntrattu e l’invita a dagà l’apparthamentu drent’a li 90 di e ischumenza la causa ligari pa’ ricuparà li dinà.

Lu prubidimentu di dagà l’alloggiu e affittibu pa’ tutti li chi no so soggetti a graduazioni o a proroghi.

AREA è ubbrigadda a agì in chistha manera puru a occi a li famiriari, chi àggiani una réndidda o chi p ssiani abé diritti a be’ cu’ l’assignatariu. La pràtigga in chisthioni no anda addananzi si la morosiddài è causadda da ivviu da trabàglu, da maradia grabi o morthi di l’ assignatàriu, si pa’ chisthi situazioni no sia pussibiri a punissi in régura cu’ lu pagamentu di lu cànoni.

Chistha impussibiriddài o difficulthài grabi, in dugna modu, no po durà più di sei mesi, saivu no vi siani pròroghi parthicurari. In chissa cundizioni no veni postha in attu nisciuna situazioni di mora.

L’assignatàriu in cundizioni di pubarthài, po arribi, si n’ha li riquisiti, a li cuntributi di lu Fondu Suzziari.

INTREGU DI LI CUNTRIBUTI DI LU FONDU SUZZIARI

(Art.5, l.r. 7/2000)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu.

Lu cuntrollu fi lu Fondu suzziari è disthinaddu a l'assignatari in cundizioni di pubarthài manna chi no vi la fàzini a pagà lu cànoni d'affittu, di lu rimbossu d'ipesi d'amministrazioni, gsthioni, manuddinzioni di la sienda e di lu chi dipendi da li sivizi aùddi e in più l'ipesi di morosiddài e di cunduminiu.

La manera di funzionamentu e gsthioni di lu Fondu so isthabiriddi da la Giunta Regionari.

Abà che abà si cunnòscini chisthi situazioni disagiaddi:

- nùcreu famiriari indì vi so soggetti disàbiri o cun maraddii grabi o crónichi o a l'ulthimu puntu chi dàzini un disagiu grabi e affittibu económicu dichiaraddu da li sivizi suzziari di lu Cumuni;
- cànoni d'affittu chi, aumintaddu da ipesi pa' zerthi sivizi e di cundumini, sia più althu di lu chi dizi la tabella aggiunta a la l. r. 7/2000;
- cànoni annuari d'affittu chi, aumintaddu di l'ipesi signaraddi i' la léttera b) e di l'althri diribanti da lu ripianu di lu debiddu fattu pa' morosiddài passaddi pòssia arribi percentuari massima sobra a la réndidda signaradda i' la matessi tabella.

AREA prubbuchegia dugna tantu lu bandu pa' l'assignazioni di li contributi indì so indicaddi li criteri pa' ll'attribuzioni di lu punteggiu, li maneri e l'ischaden di prisintazioni di li dumandi d'aggiugnì.

La graduatoria fuimmadda cunfòimma a li punteggi è prubbicadda i' l'album aziendari e i' lu situ internet di l'Azienda.

CRISCIMOGNU DI LA FAMIRIA

(Art. 19, l.r.13/1989)

Uniddài Orghanizzatiba Cumoitenti: Siviziu Amminithratibu di lu Dithrettu.

È pussibiri chi la famiria di l'assignatàriu àggia calche criscimognu (nàscidda, affidu, amiggaddura "more uxorio" ecc...)

Dugna ciambamentu i' la cumpusizioni i' lu nùcreu famiriari debi d'assé fatta sabbé a l'Azienda cun la signarazioni di li dati anagrafigghi e di réndidda di lu cumpunenti nobu.

AREA dazi l'auturizzazioni a lu criscimògnu affittibu di un nùcreu famiriari candu no vènini mancu li requisiddi pa' pudé isthà i' l'alloggiu e vi so, pa' li passoni bribi di parentella l'ischopi di fuimmà una cunvivenzia isthàbiri e longa in solidarieddài e assisthenzia economica affittiba.

Lu cànoni veni turraddu a calchurà cunfòimma a la rendidda noba di famiria.

La pràtigga anda fatta drent'a i vinti di da la prisintazioni di la dumanda o da la prisintazioni di li documenti.

Lu criscimògnu di lu nùcreu famiriari dazi a lu cumpunenti nobu autorizaddu, si vi so li cundizioni cuntimpraddi da la leggi, lu dirittu a intrà in famiria.

ISTRAGNADDURA PRUBISÓRIA

(Art. 19, l.r.13/1989)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Amministhratibu di lu Disthrettu.

L'assignatàriu chi ha intinzioni di isthagnà althri passoni i' l'allógiu pa' un tempu più longu di sei mesi è ubbrigaddu a prisintà apposidda dumanda di auturizzazioni a AREA signarendi l'ischumenzu e la fini e lu mutibu di l'isthagnaddura.

L'auturizzazioni po assè dadda pa' un tempu no più longu di dui anni e si po prorogà soru pa' dui anni si si presenta la documentazioni chi dimòsthria rasgioni affittiba di impurthànzia suziari.

Da la prisintazioni di la dumanda o di li documenti poni passà soru vinti dì.

L'isthagnaddura timpurània no dazi lu dirittu a l'isthagnu di fa parthi di la famìria.

Si l'isthagnaddura no è più longa di sei mesi, no v'è bisognu di documenti pa' 'auturizzazioni.

DIPÀCCIU PRUBISÓRIU DA L'ALLÓGIU

(Art. 21, l.r.13/1989)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Amministhratibu di lu Disthrettu

L'assignatàriu pa' no pirdi l'all ggiu vi debi abità in manera cuntina.

Si si debi alluntanà da l'all ggiu pa' più di tre mesi debi prisintà apposidda dumanda di auturizzazioni a AREA signarendi lu periodu e li rasgioni.

AREA auturiza l'alluntanamentu timpuràniu avirigueggia li cundizioni di l'allógiu i' lu tempu chi l'assignatàriu no v'è e si fazi capazzi di lu so' rientru.

Si l'alluntanamentu è senza una prizzisa rasgioni AREA dumanda a lu Cumuni cumpitenti 'avviu di la pruzzidura pa' cabanniri lu dirittu a l'assignazioni.

CIAMBU D'ALL GGIU

(Artt. 25-28, l.r.13/1989)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

Dabboi chi s'è fattu lu cuntrattu si po ciambà l'allòggiu si v'è l'accordhu e si lu Cumuni lu paimmitti i' lu so' programma. Lu ciambu si po fa soru a dumanda di l'assignatari. Pa' l'ischopu li dui assignatari hani di prisintà dumanda apposidda di auturizzazioni a AREA. L'azienda aviriguggia chi no vi siani impedimenti chi isthacurèggiani lu mantinimentu di l'allòggiu e lu ripettu di li standard d'abitazioi regionari.

Lu tempu di cruncusioni di la pràtigga è di trenta dì da la prisintazioni di la dumanda e da la prisintazioni di li documenti di la dumanda integratiba. AREA azzetta lu ciambu priposthu cu' l'accordhu di li dui assignatari pa' mezzu di URP, di li dati di li matessi assignatari diposthi a ciambà, la fuimmazioni di pussibiri abbinamenti e l'interciambu di li dati cun l'enti locari. Pa dugna assignatàriu è cunsintiddu, di régura, soru un ciambu i' lu tempu di zinc'anni, sàivu chi no cumbinia una situazione grabi e chi no s'aisittaba.

No poni fa ciambu l'assignatari chi àggiani pessu li diritti a l'assignazioni e nemmancu li chi no àggiani porthu menti a li crausori cuntrattuari.

Li programmi di mubiriddài d'utenzia, dugna dui anni, so approbaddi da li Cumuni a mezzu di la prubbicazioni piriodica di bandi apposiddi, cu' l'ischopu di eriminà li cundizioni di sottimpreu o sobbraffullamentu di l'alloggi prubbighi e in più di li disagi d'abitu di carattere suzziari. Chisthi bandi so approbaddi d'accordhu cun AREA e cu' l'orghанизazioni di l'inquirini.

RIMPIAZZU I' L'ASSENTU E CIAMBAMENTU DI LU CUNTRATTU D'AFFITU

(Art. 19, l.r. 13/1989)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

In casu di morthi di l'assignatariu, i' l'assentu entra, si vi so li cundizione di leggi, li chi fòimmani lu nùcreu famirari.

Lu dirittu a la suzzissioni tocca sigundu chisth'órdhini:

- a lu mariddu o a la muglieri, a li figliori ligittimi, illigittimi, ricunnisciddi o figliori d'anima si vèbini cu' l'assignatàriu a la data di la morthi;
- a l'amiggu more uxorio, a li maggiori, a li discendenti e a li di la répura finz'a lu gradu lu di tre si vèbini umpari cu' l'assignatàriu arumancu da dui anni;
- a li passoni non parenti ma chi vèbiani umpari a eddu da arumancu dui anni.

Si l'assignatàriu è foradabbari, AREA fazi lu ciambamentu di lu cuntrattu d'affittu cunfòimma a la dizzisioni di lu giùdizi.

Lu sughettu intarissaddu dazi a sabbè a AREA una di li cundizioni ischritti obbra e fazi dumanda di suzzissioni o di ciambamentu.

AREA aviriguggia la prisenzia di li rechisiti di leggi e chi no vi siani pa' li chi entrani i' la suzzissioni cundizioni cuntrari a abità l'allòggiu.

La pràtigga ha d'arribi a cruncusioni drent'a li trenta dì da la prisintazioni di la dumanda o di li documeti chi vi voni.

LA MANUDDINZIONI DI L'ALLÓGGIU

(D.P.R. 380/2001 – l.r. 23/1985 - Decretu Ass. LL.PP. 2/5/1996 n. 221/2)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Tennicu di lu Disthrettu.

A l'assignatàriu toccani tutti l'accònze e li manuiddinzioni a càrriggu sou da lu Riguramentu pa' l'imparthiddura di l'ipesi d'aggiunta tra ente gesthori e assignatàriu (Alligaddu).

L'interventi a càrriggu di AREA àndani fatti cunfòimma a la prugrammazioni di l'attibiddài manutentiba e cunfòimma a signarazioni da parthi di l'assignatàriu.

L'assignatàriu po prisintà la signarazioni iscritta, a mezzu fax, via e-mail, pa' tirèfanu o andendi di passona a l'uffizziu URP di lu Disthrettu cumpitenti.

La signarazioni è suggetta a una prima crassificazioni di lu tipu: Prontu Interventu, Manuiddinzioni Urgenti o Manuiddinzioni Urdhinària. A dugna crasse curripundini trabàgli e tempi dibessi.

I' lu Prontu Interventu, la ciamadda sighi un caminu privirigiaddu; Lu tennicu di zona è infuimmaddu di la dumanda e cantu prima pussibiri fazi una visita pa' aviriguà, umpari a l'assignatàriu cant'è grabi lu dannu, dizzidì pa' l'interventi nizzissari pa' eriminà piriguri, garantì la saivèzia e la saruddi di li passoni e avita limitazioni grabi i' l'impreu di li locari. Li trabàgli àndani fatti da l'impresa umbè in pressa.

Candu si tratta di Manuiddinzioni Urgenti e Urdhinària la signarazioni anda fatta a lu tennicu di zona pa' assè varutadda e crassificadda e dabbói d'una visita, postha i' l'erenco di l'interventi manutentibi di fa. Fatti li trabàgli, lu Tennicu di l'Azienda fazi un'altra visita pa' aviriguà li trabàgli fatti. Si l'assignatariu è in mora, s'abarani a fa soru li interventi manutentibi nizzissari soru a saivà passoni e cosi. La manutizioni programmadda (isthaurdhinària e di ricùparu) riguardha più alloggi siti in territori di lu matessi tipu.

Dugna interventu è fattu sigundu li pruzziduri isthabiriddi da la régura di li trabàgli prùbbighi. Li pruzziduri so d'imparthi in chistha manera: prima prugittazioni, difinitiba, esecutiba; gara pa' l'intregu di l'appalthu, collàudu tennicu- amministhratibu finari.

L'interventu di manuiddinzioni po assè fattu a mezu di l'auturizzazioni di AREA, da un'impresa incarriggadda da l'assignatàriu chi pensarà a antizzipà l'ipesi.

Chisthi dinà abarani a assè rimborsaddi da AREA a l'attu di la prisintazioni di la fattura.

L'auturizzazioni è cunzessa a mezzu di averiguadda di li trabàgli chi s'abarani a fa ripitendi li presgi currenti.

AUTURIZZAZIONI A FA TRABÀGLI A CONTU SOIU E SISTHIMAZIONI DI IMPIANTI

(D.P.R. 380/2001 - l.r. 23/1985 – Decretu Ass. LL.PP. 2/5/1996 n. 221/2)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Tennicu di lu Disthrettu

L'assignatàriu ha lu duberi di no fa i' l'allóggju trabàgli abusivi e ciambamenti a l'impianti

Vi vo' l'auturizzazioni di AREA candu l'assignatàriu ha di fa trabàgli dibessi da li chi so a càrriggu soiu da lu Riguramentu pa' l'imparthiddura di l'ipesi tra enti gesthori e assignatari e candu ha di piazzà impianti (pa' ischaldhì la casa o pa' l'energia erettrigga, ecc...)

L'uffizziu avirigueggia la cumpatibiriddài cu' lu tribàgliu priposthu cu' la disthinazioni, li caratteristhigghi architetonighi e isthruutturari di l'apparmentu.

Li trabàgli autorizaddi abarani a assè fatti a càrriggu di l'assignatàriu i' lu ripettu di lu riguramentu currenti pa' 'edilizia e di lu chi AREA urdhineggia.

LU CHI VI VO'PA' ERIMINÀ LI BARRIERI ARCHITETTONIGGI

(L.r. 32/1991 – D.P.R. 380/2001 – l.r. 23/1985)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Ténnicu di lu Disthrettu

AREA a dumanda di l'assignatàriu o di l'amministradori di lu fràbbiggu prubedi a li muddamenti di l'allógiu e di lu fràbbiggu nizzissari pa' ripundi a li bisogni di l'assignatàru o di unu di lu nùcreu famiriari, mārthuri arréssu, e maraddu a li sensi e a li sintiddi.

Si no è pussibiri fa di lu tuttu li muddamenti sigundu la nizzissiddài di ca ha fattu la dumanda, AREA fabóri lu ciambu cun dun'altru allógiu adattu o chi si pòssia mudifiggà cun fazziriddài.

L'interventi poni puru assé programmaddi cun riferimentu a più allóggi situaddi in territori chi s'assimigliani. Li maneri progettuari e lu tempu chi vi vo', dipèndini, voltha pa' voltha, da lu tipu d'interventu.

L'AUTOGESTIONI

(Art. 29, l.r. 13/1989 – Decretu Ass. LL.PP. 2/5/1996 n. 221/2)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Ténnicu di lu Disthrettu; Dirizioni di lu Disthrettu i' lu Disthrettu di Cagliari.

La gisthioni i li logghi cumuni e di li sivi aggiunti di li fràbbiggaddi è attuadda da l'assignatari sigundu cantu isthabiriddu i' lu Rigurament di autogisthioni di l'alloggi ERP, approbaddu cun Dicretu Assessori Trabàgli Prubbighi n. 221/2 di lu 2/5/1996 e i' lu cuntrattu d'affittu.

L'autogisthioni prubedi a la gisthioni di li sivi cumuni, cuntrattendi pa' li sivi matessi, pa' la fruniddura e la manuddinzioni e iparthendi l'ipesi tra l'assignatari unu pa' unu.

AREA dazi pa' l'autogisthioni assisthenzia ténnica e amministratiba.

L'eventuari signarazioni di danni o guasthi cumbinaddi i' li parthi cumuni di lu fràbbiggu a càrriggu di AREA débii assé signaraddi a lu ripunsabiridi l'amministrazioni di li parthi a cumuni e da chisthu a l'Azienda.

L'assignatari chi dibentani morosi i' li riguardhi di l'autogisthioni so cunsidaraddi a dugna effettu fora régura riguardu a lu cuntrattu d'affittu.

LU CUNDUMINIU

(Art. 30, l.r. 13/1989 – Artt. 1117 e seg. de su Còdighe Tzivile)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Ténnicu di lu Disthrettu; Dirizioni di lu Disthrettu i' lu Disthrettu di Cagliari.

Si po cunsidarà cunduminiu candu dui proprietari isthàzini umpari i' lu matessi isthàbiri.

L'amministradori cunduminiari è ubbrigatòriu candu li cundòmini so più di quattu.

L'ipesi a càrriggu di li proprietari so iparthuddi tra AREA e althri cundòmini in misura proporzionari a li quoti (millesimi) di prupiaddài di dugnunu e sigundu cantu pribiduddu i' lu riguramentu cunduminiari.

RÉGURI DI BON VIZINADDU

(Còdizi zibiri – Riguramenti cumunari – Riguramentu di Autogisthioni/Cunduminiari)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Sivìziu Ténnicu di li Disthretti; Dirizioni di lu Disthrettu i' lu Disthrettu di Cagliari. A l'assignatàriu e a li chi fòimmani lu nùcreu famiriari, e finza a li passoni temporaneamente isthragnaddi i' l'allógiu, toccani l'òbbighi e li no óbbighi di vizinaddu, pribididdi no soru da li leggi currenti ma, finza da lu cuntrattu d'affittu. A ca no si cumportha sigundu li reguri di bon vizinaddu, AREA li fazi presenti chi ha ibbagliaddu e, candu vi vo', dinunzieggia li fatti a l'Autoriddài cumpitenti.

ISCIUGLIMENTU DI LU CUNTRATTU E INTREGU DI L'ALLÓGGIU

(Cuntrattu di locazioni)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

L'assignatariu chi ha intinzioni di turrà l'allóggiu ha di infuimmà a AREA i' la manera e i' lu tempu pribisthi i' lu cuntrattu, signarendi la data di candu abarà a lassa la casa libara da passoni e da cosi.

L'assignatariu debi assè in régura cu' lu pagamentu di lu cànoni, di l'ipesi cunduminiari o d'autogisthioni, debi illuggià di lu tuttu la casa e, si vi n'è, puru suffitta, gamasinu, garage ecc., annullà l'utenzi (gas, luzi, tirèfanu, ecc.) e turrà lu locari a cumenti vi l'ani daddu la primma voltha.

Un incarriggaddu di l'Azienda, dabbói dun cuntrollu, abarà a iscrìbi una dichiara o verbari di turradda di l'allóggiu v'a abaré puru la rerazioni sobbra a li cundizioni di la casa e di lu resthu di tuttu l'allóggiu.

Si veni a mancà chisth'ulthimu dumentu, l'allóggiu non s'intendi turradu e l'assignatàriu è ubbrigaddu a pagà lu cànoni e lu resthu di l'ipesi.

TURRADA DI LI CABBARRI

(Códizi zibiri, Cuntrattu d'affittu)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu.

A l'attu di la cruncusioni di la locazioni AREA prubedi a la turradda di lu dipósitu.

La turradda dipendi da la cundizioni chi l'assignatàriu sia in régura cu' lu pagamentu di lu cànoni, àggia dagaddu la casa in cundizioni boni di manuddinzioni e no vi siani débbiti.

In casu cuntrariu AREA si teni lu dipósitu cauzionari e si risèiva di agi pa' ricuparà althri dinà chi li débini.

La cruncusioni di lu pruzzidimentu è di trenta dì da la prisintazioni di la dumanda o da l'averiguadda d'uffizziu.

TURRADA DI LI DINÀ PAGADDI PA' IBBÀGLIU

(Códizi zibiri)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

Li dinà pagaddi pa' ibbàgliu so turraddi da AREA drent'a li trenta dì da la prisintazioni di la dumanda o da l'aviriguadda d'uffizziu.

Candu lassignatàriu, i' lu tempu chi è occupendi la casa, paga più di lu chi ha di pagà, l'Azienda pensa a cumpinsà li pagamenti in più cu' li dinà di lu présgiu currenti.

CÒMPARA DI L'ALLÒGGIU ASSIGNADDU

(L. r. 22/1995 - Lege 560/1993)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Distrettu.

L'assignatàriu po cumparà l'allòggiu assignaddu a chisthi cundizioni:

1. l'allòggiu sia i' lu pianu di vindi apprubaddu cun deribbara da la Giunta Regionari;
2. àggia l'allòggiu in affittu da arumancu zinc'anni;
3. sia in pussessu di tutti li richisiti pribisthi da la leggi pa' lu mantinimentu di la quarifigga di assignatàriu (residenza, rendidda, no titurariddài di althri diritti reari ecc...)
4. sia in régura cu' lu pagamentu di lu cànoni e di l'althri ipesi.

Poni cumparà l'allòggiu puru li famiriari cunvibenti cu' l'assignatàriu in prisenzia di li matessi cundizioni pribisthi pa' eddu matessi. Si lu cumparadori è unu di la famiria chi vibi i la matessi casa è fattu sàivu lu dirittu d'abitu in favori di l'assignatàriu. Area dazi a sabbé a l'assignatàriu chi l'immóbiri è assintaddu i' lu pianu di véndidda invitenduru a fa dumanda pa' cumparà. La dumanda debi assé prisintadda a lu Distrettu cumpitenti cunfòimma a lu mudellu apposiddu cumpiraddu in manera prizzisa e umpari a li documenti aggiunti e chi vi voni. L'assignatariu po di par eddu prisintà dumanda di còmpara finza chena l'avvisu di l'Azienda. L'uffizziu aviriguggia la susisthènzia di li requisiti chi vi voni in cabbu a l'assignatàriu, anda a dananzi isthabirendi lu présgiu di la cessioni e a l'appuntu di la documentazioni amministhratiba e ténnigga nizzissària pa' l'isthìpura di lu cuntrattu. Dabbói manda a l'intarissaddu una léttera indi vi so tutti li cundizioni di véndidda (présgiu, modu di pagamentu ecc...). Lu pagamentu po assé fattu o tutt'a un'ora o a rati. L'ipési di l'attu di compravéndidda so tutti a càrriggu di lu chi cumpareggia. Si lu pagamentu è a rati, lu chi cumpareggia, po dumandà, in cassisia mamentu, di pagà tuttu in antizzipu. Area drent'a li 15 dì da candu è fatta chistha dumanda, fazi sabbé la manera e cant'è chi si debi pagà pa' sarrà lu contu di lu tuttu.

DIRITTU DI PRIFIRÈNZIA

(Lege 560/1993 – Lege 513/1977)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di Distrettu

L'allòggi cumparaddi no poni assé daddi a althri, nemmancu in parthi, nè po assé mudificadda la dithinazioni d'imprèu pa' 10 anni da la registrazioni di lu cuntrattu di còmpara e, in dugna modu, finza a candu no sia isthadd pagaddu lu présgiu intréu.

Lu chi ha di cumparà, passaddu chisthu tempu e dabbói chi ha pagaddu tuttu lu di pagà, pa' pudé abé l'allòggiu lu debi dà a sabbé a AREA chi po cabà a campu lu dirittu di prifirènzia a cumparà.

Lu dirittu di prifirènzia veni mancu cun dun pagamentu in favori di AREA pari a lu dezi pa' zentu di lu varori di la casa, calchuraddu cunfòimma a l'isthim catasthari. La dumanda debi assé prisintadda a lu Distrettu cumpitenti. L'Uffizziu, fata l'averiguadda isthruccia, dazi a sabbé cantu e in ca manera si debi pagà.

AREA, averiguaddu lu pagamentu, dichiara drentu a li trenta dì, giuntu mancu lu dirittu di prifirènzia.

ATTU DI CHITÀNZIA/ANNULLU D'IPUTECA

(L. r. 22/1995 - Legge 560/1993)

Uniddài Oighanizaddiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Distrettu.

Si si vo' cumparà l'allòggiu a rati, lu cumparadori, fattu di lu tuttu lu pagamentu di lu présgiu, po dumandà l'attu di chitànzia e l'isgioglimentu di l'allòggiu da la garanzia affitibba e da cassisia cosa chi ni limitèggia la dipunibbiriddài. AREA, aviriguaddu lu pagamentu di lu présgiu di lu tuttu, dichiara lu vinì mancu di lu débiddu e dazi l'auturizzazioni a libarà lu be' da li vincuri affitibi.

Li ipési so a càrriggu di lu cumparadori. Lu tempu di cruncusioni di la pràtigga è di trenta dì da la prisintazioni di la dumanda.

ANNULLU E GIUNTA MANCU DI L'INTREGU

(Artt. 20 e 21, l.r. 13/1989)

L'annullu e la giunta mancu di l'assignazioni d'èssu la cruncusioni a la fini di lu dirittu di lu cuntrattu.

L'annullu è urdhinadu da lu Comuni cumpitenti pa' lu chi riguardha l'assignazioni:

- a) cuntrastu cu' lu riguramentu currenti di la matessi assignazioni;
- b) dumanda d'assignazioni lugrada cun dichiarazioni fauraggi o cun documenti fazzi.

Lu vinì mancu di l'assignazioni è dichiaradu da lu Comuni candu l'assignatàriu:

- a) Àggia daddu di lu tuttu o in parthi, l'allòggiu chi l'era isthaddu assignaddu;
- b) No abìtia fitianu i' l'allòggiu assignaddu o n'aggia ciambaddu la disthinazioni d'imprèu;
- c) Àggia impriaddu l'allòggiu a attibiddài fora leggi;
- d) Àggia pessu li richisiti urdhinaddi pa' l'assignazioni;
- e) Gòdia di réndidda pa' l'annu intréu, pa' lu nùcreu famiriari, a dissobbra di lu limiti isthabiriddu pa la peimmanènzia.

Si l'AREA, d'uffizziu o cun duna signarazioni, venghia a cunniscènzia di lu chi po cumbinà pa' l'annullamentu o lu vinì mancu a l'assignazioni prubedi immediatamenti a infuimmà lu Comuni cumpitenti pa' avvìa la pràtigga chi vi vo.

PRUZZIDURA PA' DAGÀ L'ALLOGGI ACCUPADDI ILLIGITIMAMENTI

(Art. 24, l.r. 13/1989)

Uniddài Oighanizzatiba cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

AREA zercha di giumpi d'uffizziu o pa' signarazioni li chi accupeggiani chena dirittu un allòggiu.

L'andà a dananzi parthi cu' la diffida a ca ha accupaddu lu loggu chena dirittu a dagallu drent'a li 15 dì e l'assentu di lu matessi tempu pa' la prisintazioni di cruncusioni iscritti e di documenti.

Passaddu lu tempu assignaddu chena chi arribiani cruncusioni cuntrari o chi li matessi risultiani no adiguaddi a giusthifiggà lu pussessu di l'immóbiri, AREA dizzidi cun attu soiu chi sia dassaddu l'allòggiu drent'a un tempu no più longu di 30 dì. L'attu ha varòri esecutivu e no è sughettu a graduazioni o pròroghi.

Lu ligari rappresentanti di AREA giumpi cun querella, cunfòima a l'articuru 633 di lu còdizi penari, li chi chenza tìturu accupeggiani un allòggiu.

In casu di zessioni non ligari di l'allòggiu lu zidenti è dichiaradu fora di l'assignazioni. La zessioni di l'allòggiu a terzi passoni, causeggia, in più, lu vinì mancu di li richisiti pa' lugrà allòggi di edirizia residenziari prubbigga.

LOCAZIONI E CÒMPARA DI UNIDDÀI IMMOBIRIARI A IMPRÉU DIBESSU DA ABÌTU

(Art. 4, l.r. 7/2000 – l. 392/1978 – l. 560/1993)

Uniddài Oighanizzadiba Cumpitenti: Siviziu Amministhratibu di lu Disthrettu

AREA prubbiggheggia dugna tantu bandi adatti pa' la locazioni di uniddài immobiliari residenziari disthinti cunfòimma a lu tipu di li locari (butrèi, garage, cantini ecc...).

L'affittu pa' li locali commerciali è fissaddu da lu prèsgiu currenti. Pa' li locali disthinaddi a imprèu sozziari, e chi siani chenza ischopu di guadagnu, l'affittu è miminaddu di lu 40%

S'in casu dubarishtia mancà o ritardhà lu pagamentu di l'affittu AREA manda addananzi l'ifrattu pa' morosiddài sigundu la rēgura currenti.

Li frabbiggaddi no residenziari si poni vindì soru cunfòimma di ciari prugrammi chi si pòssiani vidé prubbiggamenti. La zessioni di prupriaddài veni fatta a lu prèsgiu di marchaddu cunfòimma a lu pareri di l'Agènzia di lu Territòriu.

Li bandi reratibi so prubbiggaddi i' lu situ internet di AREA e i' li sedi istituzionari.

PARTHI TERZA

L'AMPARU DI L'UTENTI

1. RICRAMI

L'utenti po di a AREA l'affesa a li prinzipi e a li standard chi s'acciàpani l' la Cartha di li Sivizi.

AREA assigurèggia un'indàgini cumpreta e chenza pazziariddài riguardhu l'irrigurariddài dinunziaddi e assigura a l'utenti la ripostha drent'a li 30 di da la prisintazioni di lu ricramu. Si lu ricramu no paimmiti lu ripettu di li trenta di abarà assé fattu sabbé cantu è addananzi la pràtigga e la so' ischadènzia noba.

L'utenti po prisintà lu ricramu direttamenti a l'Uffizzi pa' la Rirazioni a lu Prubbiggu (URP) chi vi so i' lu territòriu. Si li ricrami chi si prisèntani voni una ipiegazioni più ciara di la chi si po abé da l'URP, tandu anda tuttu in manu di lu Dirigenti di lu Siviziu/Uffizziu Cumpitenti.

Lu ricramu po assé prisintaddu a bozi, pa' iscrittu, pa' fax, pa' tirèfanu o pa' e-mail.

l' l' appruntà lu ricramu, l'utenti si po sivì di l'assisthènzia di li URP matessi.

No abaràni assé isgiaminaddi li ricrami anonimi o chenza l'erementi prinzipari pa' cunniscì la susthanzia di l'irregurariddài dinunziadda o di lu ripunsabiri di lu ricramu.

Li URP s'adàttani, di régura, (es. a dumanda pa' tirèfanu/ripóstha pa' tirèfanu) pa' assigurà la rigisthrazioni di tutti li ricrami prisintaddi.

2. PRUZZIDURA CUMPATÌBIRI

AREA si impegna a riguramintà, cunfòimma a li direttivi chi riguàdhani l'amministhrazioni di li sivizi prubbigghi, in dun attu chi veni più aingiossu, pruzzidura adatta cumpatibiri a amparu di l'utenti o di la gategoria di utenti chi si lamentia pa' la viorazioni di un dirittu o di un intaressu giuridicu impurthanti.

3. SUGGIRIMENTI

L'utenti po prisintà suggirimenti riguardhu a la manera di erogazioni di lu siviziu e riguardhu a lu ciambamentu di la Cartha presentì.

Li suggirimenti poni assé prisintaddi direttamenti a li URP a bozi, pa' ischrittu, via fax, pa' tirèfanu o via e-mail.

Li URP di li Disthretti rigisthreggiani li suggirimenti e màndani li dati reratibi a l'Uffizziu Rirazioni cu' lu Prùbbiggu di la Dirizioni Generari. Chisthu Uffizziu prubédi a trabaglià cun assentu li dati rirativi a li suggirimenti cu' l'ischopu di fa la pripostha a lu Cunsigliu d'Amministhrazioni pa' mudificà e aggiugnì a la Cartha di li Sivizi in cunfòimma a la nizzissiddài di lu seviziu.

4. CUNTROLLU DI L'ÓBBARI

AREA si impegna a fa cuntrolli unu fattu a l'altru chi riguàdhani l'attibiddài fatta pa' aviriguà lu ripettu di li impegni pigliaddi cu la Cartha presentì.

5. ISTHIMMA DI L'UTENTI

L'Uffizziu Rirazioni cu' lu Prubbigu di la Dirizioni generari assisthi, annu pa' annu, la dipusizioni, prubbiggazioni e órdhni di li dati chi riguardhani la varutazioni di li sivizi da parthi di l'utenza. A l'ischopu si séivi di la cullaburazioni di li URP di li Distretti. Lu cuntrollu po assé fattu cun adatti chisthionari, intervisthi passunari o tirifonigghi o in althri maneri.

Lu Cunsigliu d'Amministrazioni è infuimmaddu sobbra a li risultaddi di la varutazioni pa' pudessi rigurà i' li deribbari chi venini appoi.

6. RIPUNSA BIRIDDÀ DI LI DIRIGENTI

Li Dirigenti so ripunsabiri di lu ripettu di la Cartha di li sivizi pa' cantu riguardha lu so' Uffizziu o Siviziu.

L'inosseivànzia di li standard fissaddi in chistha Cartha custhitùì erementu d'isthimma di l'òbbara di li Dirigenti.

PARTHI QUARTHA

LI DIRITTI E L'ÓBBRIGHI DI L'ASSIGNATÀRIU

La Cartha di li Sivizi assibisthèggia li diritti e l'óbbrighi di l'utenza puru cu' l'iscopu d'andà in favori di l'amminizthrazioni diretta di li sivizi da parthi di l'utenza matessi.



































1. DIRITTI DI L'ASSIGNATÀRIU

- Abità i' l'allógiu assintaddu. Chisthu dirittu s'ipagli a li chi cumponini lu Nùcreu famiriari chi, in casu di morthi di l'assignatàriu, ani la pussibiriddai di intrà i' l'assignazioni.
- Ciambà allógiu cunfòimma a la mobiriddai programmada da li Comuni cumpitenti.
- Pagà l'affittu cunfòimma a la réndidda di la famiria. L'assignatàriu chi àggia sùbiddu la miminazioni di la réndidda di lu nùcreu famiriari, pó dumandà la miminazioni di l'affittu.
- Isthagnà e coabità cun passoni nobi a mezzu di l'autorizzazioni AREA.
- Imprià li parthi a cumoni di li fràbbighi e dizzidinni l'amministhrazioni, cunfòimma a li riguramenti di autoamministhrazioni o cunduminiu.
- Gudì di l'assisthenzia manutentiba pa' l'interventi posthi a càrriggu di AREA da lu Riguramentu pa' l'iparthimentu di l'ipesi in più tra enti amministhadori e assignatari.
- Piglià parthi a li cuntributi di lu Fondu Suzziari in prisènza di li requisiti pribisthi da lu matessi bandu.
- Piglià parthi a l'atti e a l'infuimmazioni chi riguardhiani li rappórthi cun AREA e li pruzzidimenti amministhratibi cun li manéri pribisthi da li réguri in matéria e da lu Riguramentu in matéria di pruzzidimenti e di dirittu pa' piglià parthi a li documenti amministhratibi.

2. ÓBBRIGHI DI L'ASSIGNATÀRIU

- Ripittà li réguri nazionari e regionari in matéria di edirizia residenziari prùbbigga, osseivà li dipusizioni di lu cuntrattu, li riguramenti pa' l'autoamministhrazioni e cunduminiari.
- Abità di cuntinu i' l'allógiu assignaddu.
- Disthinà l'allógiu soru pa' impreu d'abitu zibiri.
- No trattà l'allógiu pa' attibiddai fora leggi.
- No zidì o affittà l'allógiu a althri passoni.
- Pagà in manera rigurari l'affittu e l'ipesi chi riguardhani l'amministhrazioni di li parthi a cumoni di lu fràbbiggu.
- Fa sabbé a tempu a AREA dugna variazioni di lu nùcreu famiriari.
- Punì in óbbara li manutizioni e l'acconzi a càrriggu di l'assignatàriu e da lu Riguramentu pa' l'iparthiddura i l'ipesi aggiunti tra enti amministhadori e assignatàriu.
- No fa trabàgli abusibi.
- Ósseivà li réguri di bon vizinaddu.

Cuntatos

<p>Dirizioni Generari Via Cesare Battisti, 6 09123 Cagliari</p>	<p> area@area.sardegna.it  urp@area.sardegna.it   area@pec.area.sardegna.it  070 20071  070 271066</p>
<p>Disthrettu di Cagliari Via Cesare Battisti, 6 09123 Cagliari</p>	<p> distretto.cagliari@area.sardegna.it   distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it  070 20071  070 2007248</p>
<p>Disthrettu di Carbònia Corso Angioy, 2 09013 Carbònia</p>	<p> distretto.carbonia@area.sardegna.it   distretto.carbonia@pec.area.sardegna.it  0781 672900  0781 61943</p>
<p>Disthrettu di Nùaru Via Piemonte, 2 08100 Nuàru</p>	<p> distretto.nuoro@area.sardegna.it   distretto.nuoro@pec.area.sardegna.it  0784 242200  0784 32280</p>
<p>Disthrettu di Aristhani Via Tempiu, 11 09170 Aristhani</p>	<p> distretto.oristano@area.sardegna.it   distretto.oristano@pec.area.sardegna.it  0783 31431  0783 3143239</p>
<p>Disthrettu di Sassari Via A. Cervi, 12 07100 Sassari</p>	<p> distretto.sassari@area.sardegna.it   distretto.sassari@pec.area.sardegna.it  079 221200  079 242007</p>
<p>Distaccamentu di Terranoba Via Barcellona, 162 07026 Terranoba</p>	<p> distretto.sassari@area.sardegna.it  0789 26898 - 0789 206081  0789 26931</p>

L'orghанизazioni sindacari di l'inquirini

AREA si impegna a apprubà una più custhrinta cullaborazioni cun l'Oighанизazioni Sindacari di l'inquirini. L'assignatari poni gudì di l'assisthenza di l'Oighанизazioni Sindacari pa' pudé abé li so' diritti. Inogghi giossu àndani ischritti l'indirizzi di li sedi regionari di l'Oighанизazioni Sindacari chi ani pigliaddu parthi in manera attiba a lu cunfrontu sobbr'a la Cartha di li Sivizi

SUNIA - Sindicaddu Unitariu Inquirini e Assignatari

Via Col di Lana 26 -- 09122 Cagliari

Tel/Fax 070 288355

sunia.cagliari@gmail.com

SICET

Via Ancona, 11 - 09100 Cagliari

Tel. 070/3490231 - Fax 070/301492

sardegna@sicet.it

UNIAT - Unioni Itariana Inquirini Ambienti Territoriu

Via Muroli, 5 C - 07100 Sassari

Tel/Fax 079 232518

uniatsardegna@tiscali.it

HABITAT SARDEGNA - Associazioni Regionari Inquirini e Assignatari

Piazza San Rocco 4 - 09100 Cagliari

Tel/Fax 070 658690

habitatsardegna@libero.it

RIGURAMENTU PA' L'IMPARTHIDDURA DI L'IPESI AGGIUNTI TRA ENTI AMMINISTRADORI E ASSIGNATARI. DICRETU DI L'ASSESSORI REGIONARI A LI TRABAGLI PRUBBIGGHI 2 MAGGIU 1996, N.221/2
MANUDDINZIONI DI LI PARTHI A CUMONI

A CÀRRIGU DE AREA	A CÀRRIGU DI L'ASSIGNATÀRIU
ASCENSORI	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni • Sustituzioni intrea di l'impiantu • Manuntizioni isthaurdhinaria: sustituzioni mutori, ammurthizadori, parthi meccanigghi parthi erettrigghi • Sustituzioni funi pa' imprèu 50% • Adattamentu a li réguri di leggi 	<ul style="list-style-type: none"> • Frazu di la fozza motrice e illuminazioni • Acconzu urdhinàriu di la cabina, pa'rthi meccanigghi, erettrigghi, di li dipositibi di tancaddura, di la pulsantier ecc. • Sustituzioni funi pa' imprèu: 50% • ipizioni e collaudi periodichi fatti da l'ENPI e da enti Sustitutibi riratibi tassi • Abbunamètu rinnobu licenzia eserciziu
AUTOCLAVE	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni e integrari rinnóbu • Sustituzioni di cumpunenti primari (pompa, serbatoiu) 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu e sustituzioni Parthi avariaddipa' l'impreu (cuscinetti, paraqua ecc.) • Frazu fozza motrice • Ricàrriggu pressioni serbatoiu
IPÀZIU DI DISIMPEGNU DI LI CANTINI	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni impiantu erettriggu e postha a puntu • Isthallazioni impiantu di l'eba e postha a puntu (puru in parthi) • Tinta a muri e bòbbidi 	<ul style="list-style-type: none"> • Sustituzioni lampadini, acconzu • impiantu Erettriggu • Acconzu e sustituzioni impiantu di l'eba (rubinetti, cuntadori, ippasthidori ecc.) sustituzioni labandinu • Frazu di energia e eba • Purizzia e materiari d'imprèu nizzissariu • Sivizi di disinfestazioni, derrattizzazioni e diblattizzazioni
CABBISTHURI E LASTHRIGGADDI	
<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di cabbirthuri e tarrazzi • Acconzu – i' li làsthrigghi sorari – di lu mantu di impermeabilizzazioni lu pabimentu chi v' èsobbra • Sustituzioni e verniciaddura di li grandi bandinelli, paranebi e prubiari • Acconzu di ziminei • Isthallazioni parafùmmini 	<ul style="list-style-type: none"> • Ripassaddura di lu mantu di tappaddura • Riparazioni di poggu contu di lu pabimentu si l'assignatariu n'ha dirittu d'imprèu • Purizzia di li grandi e imbarrazzu di la nebi i li làsthrigghi agibiri • Purizzia ziminei e fummaiori • Acconzu di la cabbirthuria e di li grandi pa' danni fattu da l'utenti o da eddi incarriggaddi pa riparazioni o isthallazioni antenni TV.

CURRIDORI E RAMPI PA' LU LOGGU AUTO

<ul style="list-style-type: none"> • Rieraborazioni e manuddinzioni isthaurdhinaria di lu pabimentu. • Isthallazioni apparecchi automatigghi e no automàtigghi pa' lu cumandu di erementi di tancaddura e radio cumandu. • Isthallazioni e rieraborazioni di impiantu eretricu e di luzi. • Isthallazioni impiantu d'eba e – puru in parthi – rieraborazioni. • Isthallazioni e sustituzioni signari ficchiddi, portha in óbbara signari a terra, • Sustituzioni di erimenti di prutizioni (gurdrail, paraggari, parapettli) • Isthallazioni e sustituzioni di l'impianu antincendiu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzi di lu pabimentu pa' pogga atnzioni e cuipa. • Acconzu di li tancadduri automatigghi e radiocumandi • Sustituzioni lampadini e acconzu impiantu luzi. • Acconzu di l'impianu di l'eba (rubinetti, saracineschi, cuntadori ipparthiddori) e sustituzioni di li labandini. Acconzu a lu mutorinu. • Manuddinzioni urdhinaria di li signari. • Acconzu di erimenti di prutizioni e verniciaddura (guardrail, parapetti ecc....) • Ipizioni e collàudi di voltha in vltha fatti da l'enti cumpitenti e riratibi tassi di cunzissioni • Frazu di energia eretrica e eba, umpari a l'affittu, pa' frazi manni. • Purizia curridori e rampi, umpari a li materiari d'imprèu.
--	--

CORTHI E GIARDHINI

<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni e sustituzioni di abbarraddoggi, di gancelli fràbbigghi di passi carrài. • Insthallazioni e sustituzioni di apparecchi automatigghi – e no automatigghi – pa' autocumandà gianni e gancelli • Trabàgli di pabimentazioni di corthi, maciapìe e piazzetti in tratti d'èiba fatti cun cassisia materiari e di cassisia ipèzia • Isthallazioni e sustituzioni di imoiantu d'eba pa' abbà e di attrizzadduri sportibi- ricreatibi (banchini, giogghi pa'pizzinni, ecc) • Isthallazioni di impiantu pa' la luzi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu e manuntinzioni di li gancelli e verniciadura • Acconzu di l'apparechi automatigghi e di sirramenti automatigghi, umpari a sustituzioni di poggu contu • Isthallazioni, sustituzioni, acconzu e verniciaddura di atrezzadduri pa' la biancheria • Esecuzioni e acconzu di segnarétigga di li posthi màcchina a l'abberthu • Manuddinzioni di li fiori, tagliu di l'èibba puddaddura, trabàgli di giardhinu, abbaddura. • Acconzu di l'impianu pa' abbà e di l'attrizzadduri sportibie ricreatibi. • Acconzu impiantu di illuminazioni, sustituzioni di lampadini, frazu di energia arètrica • Purizia curthiri e zoni verdhi
---	---

FOGNI E ISCHÀRRIGGHI	
<ul style="list-style-type: none"> Rifatta, acconzu, isthappaddura di la fogna da lu collettori di la ziddài a lu fràbbiggu e drent'a lu fràbbicu matessi, isthallazioni di lu sifoni e rifatta di li curunni montanti. Rifatta di la rete chi n'accogli l'eba piubana i' la corti umpari a li cundutti a sifoni Isthallazioni e sustituzioni di l'impiantu d'assummaddura di l'ebi di rifiutu, umpari a l'inghinduraddura erettrigga di la pompa 	<ul style="list-style-type: none"> Isthappaddura di li curunni montanti Purizzia e isthappaddura di li cundutti a sifoni Imbiuddaddura di li pozzi nieddi e di li fossi bioròggighi si 'impiantu è dudaddu di una rete d'ischarriggu adattu a li nizzissiddài Acconzu e sustituzioni di parthi avariadi di l'impiantu d'assummaddura pa' l'impreu (cuscinetti, paracua ecc.)
IMPIANTU CENTRARIZZADU E SINGURU DI LA TV	
<ul style="list-style-type: none"> Isthallazioni e sustituzioni di impiantu centrarizzadu TV pa' pudé rizzibì programmi nazionari e di fóra Sustituzioni di cabi, prési e althri isthumenti pa' frazu di l'impiantu centrarizzadu TV 	<ul style="list-style-type: none"> Acconzu di l'impiantu centrarizzadu TV pa' pudé rizzibì programmi nazionari e di fóra. Integrazioni di l'impiantu centrarizzadu TV pa' rizzibì althri canari Sustituzioni cabi, presi e althri accessori pa' immannà la ricezioni di l'impiantu centrarizzadu TV Isthallazioni,acconzu e manuddinzioni impiantu singuru TV i' li fràbbigghi cun più allóggi

RISCHALDHAMENTU PRUDUZIONI EBA CALDHA E CUNDIZIONAMENTU

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni e susthitzioni intigrari di l'impiantu di rischaldhamentu, pruduzioni d'eba caldha e di cundizionamentu, probi di cumbusthioni • Adattamentu a l'impiantu di rischaldhamentu, pruduzioni di eba caldha e cundizionamentu a li leggi e a li riguramenti riguardu a pribinì incendi, aorru di energia e althru • Susthitzioni caldhaia, brusgiadori, zisthenna. • Isthallazioni e susthitzioni di impiatu antincendiu, cumpresi l'ipesi di collaudo, còmpara di l'isthintori. • Aggiusthu di lu forru cun materiari refrattàriu. Labàggiu e razziggaddura di li tubbadduri. | <ul style="list-style-type: none"> • Susthitzioni boiler, susthitzioni di apparecchiadduri e di li so' parthi pa' dannu, pa' casu (radiatori, saracineschi, pompe di circorazioni manometri, termometri) inghinduraddori elettrico pompe. • Acconzu di parthi aggiunti di l'apparecchiadduri (vàlvori, saracineschi, pompe di circorazioni, manometri e termometri) • Ricàrrigga esthintòri, ipizioni e collaudi di voltha in voltha fatti da l'enti priposthi e reratibi tassi di cunzissioni; riassunti sobbra a cumenti si teni lu librettu di centrari • Paga a li trabagliadori addetti a la caldhaia cun l'assicurazioni e la pribidenza • Còmpara di lu cumbusthìbiri, frazi e fozza motrice, enegia erettrigga e eba • Purizzia caldhài, fummaiuri, brusgiadori e locari caldhàia • Acconzareddi a lu motorinu • Ipesa fruniddura carori (frazu di lu materiari di brusgià assisthènza tennigga fozza motrice, brusgiadori prissaddu fughistha • Ipesi manuntizioni e funzioni depuradori d'eba • Manuntizioni urdhnaria purizzia filtru impiantu cundizunamentu e depurazioni d'eba • Impianti autònomi e manuntizioni urdhnària e acconzi minuddi, susthitzioni caldhài brusgiadori tubazioni, radiatori, vavivori • Paga a li ténnighi pa' biranciamentu impiantu ténniggu • Tassa USL aviriguadda impiantu. |
|---|--|

ISCHARI E ALTHRI	
<ul style="list-style-type: none"> • Ricostruzioni isthuttura purthanti di l'ischara, di li gianniri e di li pabimenti di li ripiani • Fruniddura, susthitzioni e muntaggiu di casellari pusthari • Isthallazioni e susthitzioni di l'impiantu erettriggu, soneria, cumandu abbri gianni e gancelli, illuminazioni vanu ischari, citofonu, ecc. • Isthallazioni di li dipositibi utomàtigghi di tancaddura (tancajanni a brazzu e a pabimentu) cun ciabi. • Isthallazioni e susthitzioni di li molli di tancaddura di li gianni d'intradda di li fràbbigghi • Isthallazioni e susthitzioni di l'impiantu anticéndiu cu' l'ipesi di collaudiu, còmpara esthintòri • Isthallazioni di portharàmpadi e prafonieri. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tinta e verniciaddura di li muri di l'ischari, umpari a gianni e balchoni lu parabbettu, lu currimanu, si è pa' l'imprèu urdhinàriu • Acconzu e manuddinzioni di casellari pusthari • Fruniddura, susthitzioni, muntaggiu di armadieddi pa' cuntadori (gas, luzi, eba) • Acconzu di l'impiatu erettriggu soneria, cumandu tiro gianna gancelli, illuminazione banu ischari, citofonu ecc. umpari a li relais, li eletrovrisci e li tempurizadori • Aconzu e susthitzioni di dipositibi automàtigghi di tancadduri e ciabi. • Acconzi di li molli di tancaddura di li gianni d'intradda di li Fràbbigghi • Susthitzioni di breddi di gianni e balchoni • Ricàrrigga esthintòri, ipizioni e collaudi di voltha in voltha fatti da l'enti priposthi e reratibi tassi di cunzissioni; • Acconzi di portalàmpadi e prafonieri • Susthitzioni di lampadini e tubi neon • Frazu di energia erettrigga
GIANNI E BALCHONI DI LU CHI CHE A CUMONI I' LU LOCARI	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni, acconzu e susthitzioni di tutti li gianni e balchoni di lu chi è a cumoni i' lu fràbbuggu 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu e manuntizioni. susthitzioni, pa' pogga attinzioni e cuipa, di gianni e balchoni di lu chi è a cumoni i' lu fràbbuggu.
TRATTAMENTU DI L'EBA BONA A BI	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni di impiantu di l'eba bona a bi (indozzimentu, deferrizzazione Susthitzioni di parthi aggiunti e invicciadi o danneggiadi pa' l'usura 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu e susthitzioni di parthi chi cumponini l'impiantu di trattamentu di l'eba bona a bi. chisthu è d'óbbrigu pa' via di l'impreu. • Frazu di sari, di résina, di fozza motrice ecc. • Paga pa' lu chi è impriaddu i' l'impiantu

MANUNTIZIONI RISAIVADDA A DUGNUNA DI L'UNIDDÀ IMMOBIRIARI

A CÀRRIGU DI AREA	A CÀRRIGU DI L'ASSIGNATÀRIU
IMPIANTU ERETTRIGGU	
<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu intigrari e manuddinzioni isthaurdhinària di l'impiantu erettriggu • Susthitzuzioni di l'impianti di soneria, abbri luzi ischara, citofono • Isthallazioni e susthitzuzioni pa' corthu circuitu 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzi e susthutuizioni isthaurdhinari di l'impiantu erettriggu pa' no assé ishaddu curaddu • Aggiusthu di l'impiantu erettriggu pa' corthu circuitu • Susthitzuzioni di l'apparecchi erettrigghi (interrudori, presi di currenti, diviadori, buttuni e signaradori acusthigghi e luminosi) e di li lamoadini • Acconzu di l'impiantu di soneria, abbri luzi ischara, citofono.
IMPIANTU D'EBÀ, SANITARIU, GAS	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni e acconzu intrèu di l'impiantudi l'eba, sanitariu e gas • Susthitzuzioni di l'apparecchi di lu bagnu e di la cuzina pa' vicciaia • Susthitzuzioni di li rubinetti (gas e eba) pa' vicciaia 	<ul style="list-style-type: none"> • Susthitzuzioni di l'apparecchi di lu bagnu e di la cuzina pa' cuipa o traschurànzia. • Purizzia di li cuntadori imparthidori di l'eba caldha e di l'eba fredda pa' l'impreu e susthitzuzioni si è pa' traschurànzia. • Acconzu di li rubinetti (gas e eba) in cunsiguenzia di l'impreu e susthitzuzioni si è pa' cuipa o pa' traschurànzia o cuipa • Susthitzuzioni di sifoni soru si è pa' traschurànzia o cuipa. • Isthupaddura di erementi pa' accugli i' la curunna montanti
MURI E SUFFITTI (INTONAGGHI, TINTA, VERNICE, PARADDI ECC)	
<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di intònagghi 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di intònagghi, si è pa' raschurànzia o cuipa • Tinta e verniaddura di li muri e di li bòbiddi • Muntaggiu di pabbiru di paraddi e di suffitti

PABIMENTI E RIVISTHIMENTI	
<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di intònagghi • Acconzu di pabimenti e rivisthimenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di pabimenti pa' trascchuràzia o cuipa
RISCHALDHAMENTU, CUNDIZIONAMENTU E PRUDUZIONI DI EBA CALDHA IMPIANTI AUTONOMI	
<ul style="list-style-type: none"> • Isthallazioni e acconzu intréu di l'impianti autònomi di rischaldhamentu, cundizionamentu e pruduzioni d'eba, probi di brisgiaddura. • Susthitzioni di parthi di l'impiantu du rischaldhamentu e pruduzioni di l'eba caldha (caldhaia, pompa, brusgiadore, cundiziunadori) • Isthallazioni di lu buddidori di l'eba caldha, i' lu casu di acconzu e di susthitzioni di li buddidori l'ipesi so imparthu in parthi che pari cu' lu cundutori, sàivu chi no si tràttia di assignatari chi apparthèngghiani a la fàscia di pruduzioni. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di l'apparecchiadduri chi cumpònini l'impiantu di rischaldhamentu e pruduzioni d'eba caldha (caldhàia, pompa, brusgiadori ecc.) inghinduramentu pompi, gigneurs, ifiaddu erementi chi dàzini carori ecc. • Susthitzioni e acconzu di lu buddidori di l'eba caldha in pari parthi cun l'Ente gesthori • Purizia di li brusgiadori, di la caldhaia di lu buddidori, di li fumajori.
GIANNI E BALCHONI	
<ul style="list-style-type: none"> • Susthitzioni di gianni, tiraggi, balchoni, serrandi, avvolgibiri e persiani. • Acconzu di li gianni, di li tiraggi, di li balchoni, di li persiani e susthitzioni di parthi in più (manigli, cornici ecc.) pa' vicciaia. 	<ul style="list-style-type: none"> • Acconzu di li serrandi avvolgibiri in chisthi erementi: isthecchi, ganzi, rullu. • Acconzu e susthitzioni di li funeddi d'attaccu a lu rullu e di li serrandi avvolgibiri. • Acconzu di li gianni, di li tiraggi, di li balchoni, di li persiani e susthitzioni di parthi in più (manigli, cornici ecc.) • Verniciaddura di serramentri di drentu, gianni, tiraggi, balchoni. • Verniciaddura di serramenti di fóra: serrandi avvolgibiri, persiani e parapettidi li balchoni.

Pa' altrhi infuimmazioni e/o ciarezi priguntà a lu siviziu tennicu di lu disthrettu d'apparthinènzia

PA' IMPEGNU DI L'UFFIZIU RIRAZIONI CU' LU PRÙBBIGGU DI LA DIRIZIONI GINIRARI.

Chistha cartha è isthadda in sardu da l'isthituddu di Isthudi e Zerchi "Camillo Bellieni" di Sassari impiendi li réguri di ortografia di la "Limba Sarda Comuna" e tutti l'althri varieddai sardhi.

Pa' lu chi riguardha la L.S.C. cassisia paràura, si po' agatà i' lu grossàriu prubbiggaddu i' lu sètiu internet di la Regione Autònoma di la Sardhigna.

Testhi: AREA – Uffizzi Rirazioni cu' lu prùbbiggu in cullaburazioni cu' li Disthretti.

Prugetti gràfigghi e imprenta

Arti Grafiche Pisano srl, Cagliari