



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Tecnico
Oristano

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO
CUP: J55B15000020002 - J32D23000040002 CIG: A02F3B0DC0

1) Denominazione Stazione Appaltante:

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27 telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it.

2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente pubblico economico.

3) CPV:

45454100-5 Lavori di restauro

4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:

ITG2G;

5) Descrizione dell'appalto:

LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI N° 4 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. NEL COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO, VIA SS. ERRIO E SILVANO. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 166.956,59 di cui € 48.645,90 per manodopera non soggetta a ribasso e € 4.188,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziata, di cui all'art. 1, comma 1, lett. c) D.Lgs 36/2023 previa indagine di mercato (Richiesta di Informazioni RdI) con acquisizione di preventivo estesa agli operatori economici iscritti alla piattaforma telematica di negoziazione "SardegnaCAT" nella categoria merceologica AQ22AA23 (Lavori cat. OG1, SOA class. I) e che avessero operatività geografica (L.R. 2/2016) in provincia di Oristano;

7) Criterio di aggiudicazione:

Criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

8) Durata contrattuale:

180 (giorni)

9) Numero operatori economici consultati:

n. 1496

10) Numero operatori che hanno manifestato interesse all'affidamento:

n. 52

11) Numero operatori economici invitati ad offrire:

n. 5

Denominazione	Indirizzo
GRUPPO D'ANELLO S.R.L.	Via dei Marsi 65, 71015 San Nicandro Garganico, P.IVA 04304560719
GT SARDA TERMOTECNICA SRLS	Via Donizzetti 1, 09096 Santa Giusta, P.IVA 01256650951
Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Edison 20, 09047 Selargius, P.IVA 03213380920
RG Service srl	Via Polvica 274, 80035 Nola, P.IVA 05419531214
Zicchittu Francesco s.r.l.	Via Svizzera 11, 07026 Olbia, P.IVA 01996010904

12) **Numero offerte ricevute:**

n.3

N.	Denominazione	Indirizzo
1	Zicchittu Francesco s.r.l.	Via Svizzera 11, 07026 Olbia, P.IVA 01996010904
2	Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Edison 20, 09047 Selargius, P.IVA 03213380920
3	RG Service srl	Via Polvica 274, 80035 Nola, P.IVA 05419531214

13) **Soggetto aggiudicatario:**

Pisano Bruno Costruzioni srl, Via Edison 20, 09047 Selargius, P.IVA 03213380920

14) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 22,722%

15) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 20,731%

16) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Flavia Adelia Murru